



**PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS
ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ KFT**
Levél cím: 3529 Miskolc, Derkovits u. 52.
Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. I/2.
Tel/Fax: /46/ 356-345
E-mail: provincia@chello.hu
Web: www.provinciaterv.extra.hu

TISZADOROGMA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE



(Étv.9.§.(3)bekezdés szerinti államigazgatási egyeztetési eljárás után átdolgozva)

KÜLZETLAP

TISZADOROGMA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

Településtervező:	Soltész Jánosné TT-1-05-0114-SZKI/2001 TR-1-05-0114/2002 05-0114-SZKI-SZK
Építész munkatárs:	Barnáné Papp Tünde 05-0196-É3-É
Közlekedéstervező és közműtervező munkatársak:	Sallai Attila K1d-1 K-2-2/05-1100 Sejkóczki András Pozsgai István Somodi Gábor
Digitális feldolgozás:	Holló György

Miskolc, 2007. március hó

Soltész Jánosné
ügyvezető

**TISZADOROGMA
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
I.
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**

TARTALOMJEGYZÉK

I. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Határozati javaslat a Településszerkezeti tervhez

Településszerkezeti terv a BELTERÜLETRE TSZ-1 M=1:4000

Településszerkezeti terv a KÜLTERÜLETRE TSZ-2 M=1:16000

II. AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV MEGFELELŐSÉGÉNEK IGAZOLÁSA

III. JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

Helyi építési szabályzat

Szabályozási terv a BELTERÜLETRE SZ-1 M=1:2000

Szabályozási terv a KÜLTERÜLETRE SZ-2 M=1:10000

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy

TISZADOROGMA KÖZSÉG KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE készített településszerkezeti terv elfogadásához.

Önkormányzatának Képviselőtestülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó leírást jóváhagyja

A Településszerkezeti Tervet és annak elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Leírásban foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős:.....polgármester

.....jegyző

Határidő: folyamatos

1.)A Településszerkezeti Terv hatálya a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

2.) A területhasználatot korlátozó tényezők:

- szennyező források és megszüntetésük
- természetvédelem, stb.

3.)A község területe jelenleg közműves szennyvízelvezetéssel ellátott terület.

Igazgatási és belterületi határ

1.)A település közigazgatási határa nem változik

2.)A belterületi határ/beépítésre szánt terület határa megváltozik.

3.)A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken lévő településszerkezeti és terület-felhasználási egységek funkció és beépítési mód szerint az alábbiak szerint tagolódnak a megváltozott területhasználat szerint:

- beépítésre szánt területekre,
- beépítésre nem szánt területekre tagozódnak

4.)Vegyes területek terület-felhasználási módját a Településszerkezeti Terv, határozza meg.

A Településszerkezeti Terv elemei

- a közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája
- a terület-felhasználási egységeken belül eltérő funkciójú területegységek határai
- szintterületi sűrűség

A Településszerkezeti Terv módosítása

1.)A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet és a hozzá tartozó Településrendezési Leírást módosítani kell.

2.)A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon,.

3.)Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket és gyorsforgalmi utat, főutat, mellékutakat és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HÁLÓZATI ELEMEI

Országos külterületi fő út

3302 számú törzshálózati jelentőségű út és javasolt elkerülő szakasza.

Belterületi országos főút

Arany János és Zrínyi út.

III. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA (TERÜLETI ELEMEK)

A.Beépítésre szánt területek:

A község belterülete lakó, településközpont vegyes, gazdasági és különleges területeket tartalmaz.

1./Lakóterületek

falusias lakóterületek Lf

A hagyományos falukép jelenleg a halmazos szerkezetű faluközpont területén található.

2./Vegyes területek Vt

Tiszadorogma községben az egyközpontúság jellemző, egyrészt a történelmi településmag területe képezi a településközpont vegyes területet.

Az intézmény fejlesztés funkcionális összetételében igazodni kell a kialakult hagyományokhoz, amire az igazgatási, egyházi, oktatási, művelődési, egészségügyi és kereskedelmi – szolgáltató- vendéglátó kis egységek a jellemzők.

3./Gazdasági területek

Gksz- kereskedelmi, gazdasági szolgáltatói terület

A község É-i, Ék-i területén a kivezető utak nyomvonal mentén a volt mezőgazdasági majorságok, mint mezőgazdasági ipari területek, illetve mint kereskedelmi- szolgáltató területek továbbra is fenntarthatók.

Ezek egyik lehetséges funkciója olyan környezetbarát tevékenységek lehetnek, melyek a belterületi lakófunkciót nem zavarhatják, illetve a működő funkció által keltett forgalom nem haladja meg a lakóövezetre vonatkozó környezetvédelmi határértékeket. A kijelölt területek döntő többsége meglévő, eddig is használt

gazdasági területek, illetve állattartó telepek területe. A meglévő lakóterületek megtarthatók az épületek korszerűsítésével.

Gip-M - mezőgazdasági ipari területek

Meglévő telephelyek funkció váltása alapján kerültek kijelölésre.

4./Különleges területek

Tiszadorogma községben a sajátos település szerkezet és idegenforgalmi funkció miatt az átlagosnál többféle és nagyobb területek kerülnek különleges terület-felhasználási kategóriába.

Tisza menti szabadidő terület Ksz

A Tisza mellett a volt anyagnyerő hely, mint összefüggő vízfelület rehabilitációja Tiszadorogma község fejlesztésének egyik fő kitörési pontja, mivel a vendégéjszakák számának növelésének egyik lehetséges eszköze.

Kiszolgáló épületek, és a területet használók ellátását szolgáló kereskedelmi vendéglátó, szolgáltató létesítmények elhelyezésére szolgál.

Különleges területek kegyeleti célra Kt

Temető területe

Összefoglaló táblázat, Tervezett terület-felhasználások

Általános használat szerint	sajátos használat szerinti megnevezés/jel		Megengedett szintterület sűrűség mutató (max.)	Közüemi közművesítettség mértéke
Lakóterület	Falusias	Lf	0,3	részleges
Vegyes területek				
	településközpont vegyes	Vt	0,8	teljeskörű
Gazdasági területek	kereskedelmi-szolgáltató	Gksz	1,0	Teljeskörű
	Mezőgazdasági ipari-gazdasági	Gip-M	1,0	Teljeskörű
Különleges területek				
	Szabadtéri sport	Ksp	0,2	Teljeskörű
	Temető, kegyeleti célú terület	Kt	0.05	Részleges
	Tisza menti szabadidő park	Ksz	0,2	Teljeskörű
	Kemping	Kc	0,2	Teljeskörű

B./A beépítésre nem szánt területek

5./Közlekedési és közműterületek

A területek az országos és a helyi közutak, kerékpárutak, parkolók, járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, közforgalmú vasutak, vízi közlekedés, továbbá közművek elhelyezésére szolgáló területek.

6./Zöld területek Z

A tervlapok szerint.

7./Erdő területek E

Az erdő területek rendeltetés szerinti megoszlása a következő

Védelmi célú (védett- és védő) erdők

Természetvédelmi célú erdők átfedésben vannak a oktatási – kutatási célú erdők területével

8./Mezőgazdasági területek vonatkozásában

Má-I általános mezőgazdasági terület
szántó művelésű területek –intenzív használattal

Má-E általános mezőgazdasági terület
rét, legelő művelésű területek –extenzív használattal

Má-Eö, Má-Iö általános mezőgazdasági területek az ökológiai hálózat területének övezetén belül

Mk Intenzív használatú területek, ide tartoznak a gyümölcsösök is.

9./Vízgazdálkodási terület V

A csatornák és környezetük, illetve a kisebb tófelületek tartoznak e kategóriába.
Rendeltetésük: vízgazdálkodás, felszíni víz befogadás zöldbe ágyazva.

V-1, Vízgazdálkodási terület (Tisza-folyó)

V-2, Vízgazdálkodási terület (holtág)

V-3, Vízgazdálkodási terület (csatorna, árok)

V-4, Vízgazdálkodási terület (mocsár, vízállás)

V-5, Vízgazdálkodási terület (szivattyútelep, gátórház)

V-6, Vízgazdálkodási terület (árvédelmi töltés)

IV. FEJEZET

B.) TERMÉSZETI KÖRNYEZET VONATKOZÁSÁBAN MEGŐRZENDŐ HELYI ÉRTÉKEK

A védelem alatt álló területek

a.) Belterületen:

a Tisza-folyó

b.) Külterületen:

A BNP és a HNP valamennyi nyilvántartásba vett értéke
Göbe erdő

C.) RÉGÉSZETI TERÜLETEK

Külterületen

Ex lege védelem alatt állnak a kunhalmok. Folyamatban van a múzeumok által ezen területeknek helyrajzi számos megjelölése.

Tiszadorogma területén található régészeti lelőhelyek, kunhalmok

A régészeti területek vonatkozásában el kell végezteni az ún. OSZTÁLYBA SOROLÁST, mely alapján eldönthető mely területek:

- veszélyeztetettek,
- kevésbé veszélyeztetettek,
- védelmük hosszú távon is biztosított

További értékelés szükséges olyan vonatkozásban, hogy mely régészeti területek tekintendők erőforrás területnek, melyek növelik a települési értéket integrált védelemmel, melyek azon területek melyek állaguk, vagy fennmaradásuk nem befolyásolja a településrendezést, illetve melyek a kevésbé értékes, vagy csak már csak elnevezésükben fennmaradt régészeti területek.

V. FEJEZET

A végrehajtást előkészítő rendelkezések

A Szerkezeti terv és a Településfejlesztési koncepció megvalósítását elősegítő intézkedések

1.)A terven belterületbe vonásra jelölt területeket fokozatosan, az adott területre vonatkozó egyedi határozattal (az egyéb jogszabályok által előírt feltételek egyidejű teljesülése esetén) lehet belterületbe vonni.

**TISZADOROGMA
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

II.

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

távlati térszerkezetének meghatározása, a területek használatának és a természeti erőforrások megőrzésének átfogó szabályozása, valamint a fejlesztések műszaki és ökológiai keretfeltételeinek biztosítása. A Terv a következő részanyagokat tartalmazza:

- Térségi szerkezeti terv - Országos Területrendezési Szabályzat Az OTrT meghatározása szerint TISZADOROGMA, illetve a Tisza-mente és ezen belül TISZADOROGMA KÖZSÉG az igen erősen, erősen és közepesen érzékeny tájérzékenységi kategóriába tartozik. A tervből nem szűrhető le olyan javaslat, amely döntő változtatást eredményezne a jelenlegi területhasználattal szemben. Inkább erősíteni látszik az eredeti ökológiai adottságoknak megfelelő differenciált tájhasználatot. Kiterjeszti a védelmi területeket, a használatba tartott területeknek pedig legalább a felét extenzív hasznosításúnak javasolja.

Az OTrT 5.§. (1) Térségi terület-felhasználási kategóriának való megfelelés igazolása:

A legalább 1000 ha területű térségek alapján TISZADOROGMA község jelentős kiterjedésű rét-legelő területei alapján Mezőgazdasági Térségbe tartozik.

A településfejlesztési koncepció adatai szerint a település közigazgatási területének megoszlása az alábbiak szerint alakult.

Földrészlet statisztika fekvésenként							
Fekvés	földrészletek száma	egyéb önálló épületek száma	egyéb önálló lakások száma	összes terület (m ²)	legkisebb földrészlet terület (m ²)	legnagyobb földrészlet terület (m ²)	átlagos földrészlet terület (m ²)
Belterület	420	0	0	661330	104	25830	1575
Külterület	775	1	0	45386600	96	1746457	58563
Zártkert	731	0	0	593188	-298	31619	811
ÖSSZESEN	1926	1	0	46641118			
Földrészlet statisztika művelési áganként							
művelési ág	földrészletek száma	alrészletek száma	összes alrészlet terület (m ²)	legkisebb alrészlet terület (m ²)	legnagyobb alrészlet terület (m ²)	átlagos alrészlet terület (m ²)	
Erdő	134	149	5130030	190	539306	34430	
Fiktív	3	3	32082	-298	26902	10694	
gyep (legelő)	39	90	14192900	1572	679643	157699	
gyep (rét)	101	157	2582157	515	198201	16447	
gyümölcsös	129	129	189654	65	40837	1470	
Kert	372	372	240728	122	1460	647	
kivett	636	646	4710029	96	430813	7291	
nádas	9	11	677159	3520	195843	61560	
szántó	448	693	18704097	518	474532	26990	
Szőlő	256	257	182282	108	2748	709	

Az OTR térségi terület-felhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok:

A területet érintő országos terület-felhasználási kategória

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG

A térségi terület-felhasználási térséget legalább 75 %-ban belterjes, vagy külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen városias települési térség nem jelölhető ki.

A település teljes közigazgatási területe 4664,1118 ha

- Ebből a belterület nagysága 66,1330 ha

- Külterület nagysága 4538,6600 ha

Az OTrT előírásai teljesíthetők, mivel a Borsodi Mezőség Tájvédelmi Körzet területe külterjes gazdálkodási területnek számít.

A közigazgatási területből így jelenleg 4538,66 ha szántó tekinthető mezőgazdasági térségnek, ebből előírás szerint 2905 ha az OTrT szerint továbbra is mezőgazdasági térségként maradhat meg, ami teljesíthető.

A nagy kiterjedésű védett területek, valamint a környezeti érzékenységi besorolás azonban nem ad lehetőséget a településfejlesztésre.

A területet érintő országos övezeti kategória

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

Az országos ökológiai hálózati övezetbe csak olyan kiemelt térségi és megyei terület-felhasználási kategória, illetve övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

-A közművezetéseket és a járulékos közműépítményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok tájbaillőek legyenek. Az övezetben az új és felújítandó nagy- közép- és kifizültségű vezetékeket – ha azt táj- és természetvédelmi igények indokolják – földkábelbe kell helyezni.

-Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

-Az OTR országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

-Az országos ökológiai hálózat övezeteit a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervben védett természeti terület, védett természeti terület védőövezete, természeti terület, és ökológiai (zöld) folyosó övezetbe kell besorolni.

KIEMELTEN FONTOS ÉRZÉKENY TERMÉSZETI TERÜLETEK ÖVEZETÉVEL TISZADOROGMA KÖZSÉG ÉRINTETT.

Komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezetével nem érintett.

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi területek övezetével érintett.

Felszínalatti vizek vízminőségvédelmi vízgyűjtő területek övezetével nem érintett.

**TISZADOROGMA SÍKVIDÉKI ÁRAPASZTÓ TÁROZÓK HELYÉVEL ÉRINTETT
(Ld! Új Vásárhelyi terv)**

A sík vidéki árapasztó tározók helyét és az ártéri tájgazdálkodásra alkalmas területeket – azok kijelölését követően – a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben, valamint a települések településszerkezeti tervében, helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében figyelembe kell venni.

Az OTrT. 9).§.1 alapján hálózati, infrastruktúra hálózatok vonatkozásában, a közúthálózat országos fő elemei –gyorsforgalmi utak vonatkozásában TISZADOROGMA közigazgatási területe nem érintett.

ORSZÁGOS KERÉKPÁRÚT TÖRZSHÁLÓZAT ELEMEL ÁLTAL érintett, mely a Tisza-folyó töltése irányába tart.

Az OTrT Térségi Övezeti Szabályai alapján TISZADOROGMA községre vonatkoztatva a 12.§.a)b) és c) pontban felsorolt szabályok érvényesek.

TISZADOROGMA
KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK
III.
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERV**

RENDELET TERVEZET

**TISZADOROGMA Községi Önkormányzat Képviselő testületének/200...
(.....) rendelete a helyi építésügyi szabályzatról és szabályozási tervről**

Tiszadorogma Község Önkormányzatának Képviselő testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többszörösen módosított 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv.) 7. (3) bekezdés szerinti hatáskörben, a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. Törvény 8.§.(1) bek. Szerinti feladatkörben, a 16. §. (1) bekezdése szerinti jogkörben, továbbá az Országos Területrendezési és Építési Követelményekről (a továbbiakban OTÉK) szóló többször módosított 253/1997 (XII.20.) Korm. számú Kormányrendelet 2.§(1) bekezdésben biztosított felhatalmazásával élve az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

- (1) Az előírások hatálya Tiszadorogma község közigazgatási területére terjed ki,
- (2) Tiszadorogma Község közigazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni e rendelet és rajzi mellékletei rendelkezései szerint szabad.

HELYI SZABÁLYOZÁSI TERV

2. §.

- (1) A jelen rendelet 1. sz. mellékletét képezi TISZADOROGMA község szabályozási terve, melynek tervi mellékletei

SZ-1 Központi belterületi szabályozási terve	M = 1: 2000
SZ-2 Igazgatási terület szabályozási terve	M = 1:10 000

- (2) A helyi építési szabályzatot és a hozzá tartozó szabályozási tervet együtt kell alkalmazni.

- (3) TISZADOROGMA község bel és külterület lehatárolását a tervezett belterületi határvonalakat az SZ-1 rajzszerű tervlap tartalmazza.

- (4) Külterületen maradó beépítésre szánt és nem szánt területek határvonalait az SZ-2 rajzszerű tervlap tartalmazza.

A szabályozási tervek egyes jeleinek értelmezése /rajzi mellékletnek megfelelően/

3. §.

(1) Tervezett szabályozási vonal: ahol a közterületet és nem közterületet elválasztó vonal nem egyezik meg az alaptérképi állapottal.

(2) A mező – és erdőgazdasági területek határa, azon belül övezethatárok természeti, művi, tulajdonlási, gazdálkodási érdekek alapján módosíthatók, illetve pontosíthatók a természetvédelmi szakhatóság, az Erdőfelügyelőség, a Földhivatal és Földművelésügyi Hivatal egyetértő véleménye alapján. A beavatkozás rendezési terv módosítási kötelezettséget nem okoz az alábbi esetekben:

-ültetvény telepítés esetén

-a tömbre vonatkozóan 50 %-ot meg nem haladó művelési ág változása esetén külterületi infrastruktúra megvalósulása esetén (integrált mezőgazdasági út, öntözőcsatorna)

(3)Építési vonal:

Az előkert mérete határozza meg, mely az alábbi:

a.) kialakult beépítés esetén a két szomszédos épület előkert méretének átlaga, de legalább 3,0 m.

b.) Új építésű területen: 5,0 m

c.) Gazdasági és kereskedelmi övezetekben 15,0 m

Az építési vonalat az előkertek mélysége határozza meg, oda kötelezően helyezendők el az épületek utcai homlokzattal.

(4)Elő-és oldalkertben és hátsó kertben önálló épület nem építhető, oda építményrész 60 cm kiugró eresztelével sem nyúlhat be.

(5)A település közigazgatási területén, ahol a kialakult telekállomány több, mint 50 %-a OÉSZ alapú méretekkel rendelkezik, ezért az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről rendelkező 2536/1997 (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) 111. §-a alapján a 4 m-es oldalkerttel rendelkező telkek esetén az alábbi megengedőbb érték állapítandó meg:

(6)A kialakult állapot miatt az oldalkert mérete 4 m-re csökkentendő. Ez esetben a szemben lévő lakó építmények magassága nem lehet 4 m-nél több.

Ez az eltérés 14,0 m-nél kisebb utcai homlok vonallal rendelkező telkek esetén alkalmazható.

(7)Oldal és hátsó kert előírt mérete:

(8)Az oldalkert mérete a szabályozott építménymagasság, de legalább 6,0 m, szabadonálló beépítés esetén a szabályozott építmény magasság fele, de legalább 3,0 m

(8)Hátsókert mérete: a szabályozott építmény magasság, de legalább 6,0 m. Két utcára néző telkek esetén hátsókeretet nem kell kialakítani.

(9) Építési hely

A (4)(5)(6) (7) pontban meghatározott elő, oldal és hátsókert által csökkentett telekterületek. Az építési helyen kívülre épületrész 60 cm-t kiugró eresz kivételével nem nyúlhat.

Az építési engedélyezés általános helyi feltételei

4. §.

(1) Az infrastruktúrákra vonatkozó előírások az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) 8. és 33. §-ában előírtakon túl az alábbiak:

a., A szennyvízhálózat

-vezetékével ellátott területen építési engedély csak egyidejű rákötési kötelezettséggel adható.

b., az infrastruktúrák egyéb elemeire vonatkozóan: tilos

-a sugárzott hírközlés tornyainak létesítése,

-lemezházás trafó és épített gáznyomás szabályozó elhelyezése

a, Vt-1,2 jelű építési övezetekben

c., a gazdasági területeken a szükséges közművesítettség a technológiához rendelt infrastruktúrák egyidejű megvalósítása kötelező.

(2) Terepszint alatti építmény:

a., a központi belterületen lakóövezetben különálló építményként pince, illetve teremgarázs nem létesíthető

b., gazdasági területen csak technológiai célra létesíthető. Mértéke a méretezéssel igazolt szükségletet nem haladhatja meg és ezek építési helyen belül helyezhetők el

c., mezőgazdasági termények, termékek tárolására is létesíthető az építési helyen belül.

d. a fürdők területein a vízmedencék és tavak létesíthetők az építési helyen belül.

(4) Kerítésépítés általános követelményei:

a.)A gyalogos közlekedést kiszolgáló utcák és a gyalogos és gépjárműforgalmat is kiszolgáló utcák határvonalán legalább 1,60 m magas, áttört faanyagú. A csak gépjármű forgalom felől 1,80 m magas tömör legalább 70 %-ig

Anyaga falazott, fa kombinációjú lehet. Építési engedély köteles.

b.) Gazdasági területeknél feleljen meg a sajátos biztonsági elvárásoknak is. Építési engedély köteles.

c.) Falusi lakóterületen :maximum 90 cm magas tömör lábazon áttört kerítés.

(5) Az építési telek minimális méretének betartása telekcsoport újraosztása esetén kötelező. Az építési telekfelosztás telekhatár-rendezés, telekegyesítés az építési telekállomány méretadottságainak a kiegyenlítés érdekében történhet, ezért a beavatkozás során

a.,- ha legalább nyolc vagy annál több építési telek keletkezik, ennek esetén településtervező bevonása kötelező.

b.,- telekhatár rendezés esetén a nagyobb méretű szomszédos építési telek a táblázati értékekben szereplő építési telek területe a táblázatban megadott méret alá ne csökkenjen, a kisebb méretű építési telek

-ha növekszik- kialakítása akkor is engedélyezhető, ha a növekedés ellenére sem éri el a legkisebb telekterület mértékét, ha így beépíthetővé válik.

c.- telekmegosztás esetén az övezetre előírt legkisebb telekterület és utcai homlokvonalat minden újonnan kialakított telek esetén biztosítani kell.

Kivételes esetben, oldalhatáron álló beépítés esetén- az előírt telekterület betartása esetén – az utcai homlokvonal az előírtnál 15 %-kal, zárt sorú beépítés esetén 10 %-kal csökkenthető, ha a telkek kialakítására már mód nincs.

(6) A „kismélységű” halmazos telkek beépítése:

a., A 25,0 m mélységet el nem érő kismélységű építési telkek esetében, a telek beépítésére vonatkozó általános és egyedi övezeti előírásoktól eltérő szabályokat is be kell tartani.

b.,Kismélységű építési teleknek az az építési telek minősül, melynek építési oldalon mért mélysége amennyiben a szemközti építési telekhatártól max. 5 m-el rövidebb a 25,0 métert nem éri el. Amennyiben a szemközti telekoldal hosszától való eltérés 5 m –nél nagyobb, a két oldal átlagának értékét kell figyelembe venni.

c.,A „kismélységű” építési telkekre vonatkozó külön előírások.

Amennyiben a hátsó telekhatárhoz csatlakozó építési telek is jelen előírások szerinti „kismélységű” építési teleknek minősül, a hátsó telekhatárra kerülő épületet mindkét telken tűzfalal lehet a szomszédos építési telekhatárhoz csatlakoztatni.

(7)Ha a szomszéd telken szabálytalanul elhelyezett épület miatt a telkek övezeti előírásainak megfelelően szabályosan nem lenne beépíthető, a szomszéd telken egymással szemben lévő homlokzatok közötti távolság 2,0 m-re is csökkenthető, ha

- a szabálytalanul elhelyezett épület engedéllyel rendelkezik, vagy 10 évnél régebbi.
- az egymással szemben lévő homlokzatok egyike nyílás nélküli és ereszképzésük nem éghető anyagú, vagy tűzfalal kialakított.

(8) Építmények közötti távolságok:

a.)I-III. tűzállóságú határesetű és D-E tűzveszélyességi osztályba sorolható épületek közötti távolság a szabályozott építménymagasság (A (7) pontban esetek kivételével)

b.)IV-V. tűzállósági határértékű és /vagy A-C tűzveszélyességi osztályokba sorolható épületek esetén az építménymagasságot az I. fokú Tűzrendészeti Hatóság esetileg állapítja meg. Ez a távolság azonban nem lehet kevesebb az a.)pontban leírtánál.

c.)5,0 m-nél kisebb szabályozott építménymagasságú lakóépületek közötti építménymagasság 14,0 m-nél keskenyebb telkek esetén 4,0 m-re csökkenthető, ha egyik épületen lévő nyílások mérete egyenként 0,4 m²-nél nem nagyobb.

A terület-felhasználási egységek általános előírásai.

5.§.

(1) A település igazgatási területe a településszerkezeti terv meghatározásainak megfelelően a következő területfelhasználási egységekre tagolódik:

Beépítésre szánt területek:

I. lakóterületek
II. vegyes területek
III. gazdasági területek
IV. különleges területek
egyéb területek

Beépítésre nem szánt területek:

VI. közlekedési területek
VII. zöldterületek
VIII. erdőterületek
IX. mezőgazdasági területek

(2) Az egyes terület-felhasználási egységek lehatárolását, és építési övezetekre való felosztását a szabályozási tervlapok tartalmazzák.

(3) A rendelet részét képező szabályozási terven ábrázolt kötelező szabályozási jeleket és elemeket csak e rendelet módosításával lehet megváltoztatni.

6. §.

(1) Beépítésre szánt területek övezetei:

- a., Lakóterület: (falusias) övezetei.
- b., Vegyes terület: (településközpont vegyes) övezetei
- c., Gazdasági terület, (egyéb ipari, mezőgazdasági üzemi - amihez saját termőterület nem tartozik!) övezetei
- d., Különleges területek (sportolási célú, kemping, temetők stb.) övezetei

(2) Beépítésre nem szánt területek övezetei

1. Közlekedési és közműterület. (hierarchia és rendeltetés szerint)övezetei
2. Zöldterület (közpark, díszpark) övezetei
3. Erdőterület (gazdasági, egészségügyi-szociális, oktatási-kutatási)övezetei
4. Mezőgazdasági terület (extenzív, intenzív, halastó) övezetei
5. Egyéb (vízügyi) terület (vízgazdálkodási tározók és csatornák, védett vízbázis)övezetei

I. LAKÓTERÜLETEK ÖVEZETEI**Lakóterületek övezeteinek általános előírásai****7. §.**

(1)A területen falusias lakóterületek és azok övezetei helyezkednek el.

(2)Az egyes övezetekben elhelyezhető építményeket az övezeti előírások tartalmazzák.

8.§.**Falusias lakóövezetek
Lf-1, Lf-2, Lf-3**

(1) Az építési övezetben építési övezet legfeljebb kétlakásos épület építése számára, egy épülettömegben központi belterületen.

(2) Az udvar részben mezőgazdasági munkahely céljával is szolgálhat.

(3) Az övezetekben elhelyezhetők

- lakóépület
- mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- szálláshely szolgáltató épület
- kézműipari épület
- helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény 1 ha-ig
- üzemanyagtöltő kivételesen sem helyezhető el.

(4) a sarokteleknél a közterülettel határos kiegészítő rendeltetésű épületek utcai homlokzat igény szintűek legyenek.

Az oldalhatáron álló beépítési módú építési helyen belül az építmény szabadonállóan is elhelyezhető, amennyiben az építési telek szélessége meghaladja a 20 m-t.

(5) az építési telek és építmény előírásait a I. sz. táblázat tartalmazza, azonban az eseti helyzetek kezelhetősége érdekében ha a beépítési mód kialakult (K), speciális helyzetekben (saroktelek, „lapostelek” intézményfunkció, építési – oldalváltás, telekméret adottság,) megengedett szabadon álló, vagy ikres beépítés is. Ezek azonban a szomszédos tel(k)ek szabályának megfelelő beépíthetőségét nem akadályozhatják.

(6) Az övezeti előírások alkalmazása (oktatási és művelődési létesítmény kivételével minden funkcióra) kötelező. A kivételt képező létesítményeknél az ágazati előírásokat kell alkalmazni. A szomszédos építési telek szabályának megfelelő beépíthetőségét nem korlátozhatják.

(7) I.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Lf-1	Lf-2	Lf-3
1.A kialakítható legkisebb telekméret	500 m ²	800 m ²	700 m ²
2.A beépítési mód	O (oldalhatáron álló)		
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %		
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,0 m		4,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű		
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %		
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Falusias terület-felhasználási kategória határértékei		
8.Terepszint alatti építmények	5 %, de csak önálló pince az építési helyen belül		

Legkisebb telekszélesség 16 m

(8)A falusias lakótelkek zónái

a)Lakó- és gazdasági udvar zónája

1. Az utcai telekhatártól számított 15,0 méteren belül nem lakó funkciójú önálló épület nem helyezhető el.
2. Az utcai telekhatártól számított 20,0 méteren belül épület csak a főépülettel egybeépítve létesíthető.
- 3.. Az állattartó funkciójú épület esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartása mellett csak az utcai telekhatártól számított 20 m-en belül nem helyezhetők el.

b)Gazdasági és kert zóna

1. Az utcai telekhatártól számított 20,0 métertől 40,0 méterig terjedő terület a gazdasági tevékenységek számára kijelölt zóna.

2. A nem lakó funkciójú épületek a az építési helyen belül helyezhetők el Melléképület csak a főépülettel azonos oldalhatárra épülhet.
3. Az utcai telekhatártól számított 40,0 méteren túl a telekrész nem építhető be növénytermelés céljára üvegház és fólia kivételével

(9)A falusias lakóterületek építési telkein a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi épületek helyezhetők el az építési övezeti szabályoknak megfelelően:

(10.)Az építési telek területének legfeljebb 40 %-át zöldfelületként kell kialakítani, melybe a fásított parkolók területének 25 %-a számítható be. Növényház és fólia területe a telek zöldfelületébe számítható.

II. VEGYES TERÜLETEK ÖVEZETEI

(Településközpont vegyes övezet)

Vt-1, Vt-2 építési övezet

9.§

(1)Vt-1 övezet jellemzően lakóépületek elhelyezésére szolgál, Vt-2 építési övezetben településszintű intézmények, illetve több önálló rendeltetési egységet tartalmazó épületek létesíthetők.

(2)A településközpont vegyes területen elhelyezhető

- lakóépület
- igazgatási épület
- kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény 1 ha-ig

(3)A településközpont vegyes területen kivételesen elhelyezhető

- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
- termelő kertészeti építmény

(4)A településközpont vegyes területen nem helyezhető el

- az egyéb közösségi szórakoztató épület a terület azon részén, amelyben a -- gazdasági célú hasznosítás az elsődleges

- a nem zavaró egyéb gazdasági épület
- termelő kertészeti építmény
- üzemanyagtöltő állomás kivételesen sem helyezhető el
- önálló parkolóterület és garázs, 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára kivételesen sem helyezhető el

(3)Az intézmények kapcsolt funkció esetén a főrendeltetéshez igazodva

- az önálló saját telket igénylők, szabadon állóan is elhelyezhetők.

- (4)A lakóházak lehetnek legfeljebb 6 lakásosak
 a.) a rendeltetési egységek csak egytömegű épületben helyezhetők el.
 b.) az építési telek és építmény előírásait a V II. táblázat tartalmazza

(5) II.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Vt-1	Vt-2
1.A kialakítható legkisebb telekméret	500 m ²	700 m ²
2.A beépítési mód	Oldalhatáron álló	Szabadonálló
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	35%	
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,5 m	6,0 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű	
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	30 %	
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: falusias terület-felhasználási kategória határértékei	

Legkisebb telekszélesség 14 m

III. GAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZETEI

Gazdasági területek építési övezetei

10. §.

Gksz kereskedelmi szolgáltató területek építési övezetei

A kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál

A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető

- mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos ,a használó és személyzet számára szolgáló lakások
- igazgatási, egyéb irodaépület
- parkolóház, üzemanyagtöltő
- sportépítmény

A kereskedelmi, szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető

- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- egyéb közösségi szórakoztató épület

(2) A településképi megjelenítés feltételei:

a, Az előkert 15 m, melyben legfeljebb 30 m²-es alapterülettel 3,5 m építménymagassággal, kerítéssel egybeépített portaépület, valamint fásított parkolóhelyek helyezhetők el.

b, a tevékenységhez esetleg szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet nem képezhetnek.

c, a gépjármű parkolóhelyek csak saját telken belül helyezhetők el, Az építmény magasság betartása kötelező, de egyes technológiai berendezések ezt meghaladhatják,

(3) III. TÁBLÁZAT (Gksz)

Az építési övezet jele	Gksz
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %, de teljes közművesítés esetén 40 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	7,5 m (T) a technológia igényelte vertikális elemeket nem kell figyelembe venni
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	25%
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági terület-felhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építménye	Az építési helyen belül

Legkisebb telekszélesség 25 m

(4) .A TEAOR 1998. ÉU megfeleltetés alapján a III. számú tevékenységi körök. (KERESKEDELEM ÉS SZOLGÁLTATÁSOK „G” kód alatt felsorolt tevékenységek folytatása, kivéve az alábbi tevékenységeket:

1. 51.12 Alapanyag,üzemanyag ügynöki nagykereskedelem
2. 51.23 Élőállat nagykereskedelem
3. 51.24 Nyers-félkész bőr nagykereskedelem
4. 51.51 Energiahordozó nagykereskedelem
5. 51.52 Fém-, érc, nagykereskedelem
6. 51.54 Vasárú szerelvény nagykereskedelem
7. 51.55 Vegyi áru nagykereskedelem
8. 51.56 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelem
9. 51.57 Hulladék nagykereskedelem

(5) A kereskedelmi szolgáltató területen a (1) és (7) bekezdésben felsorolt építményeken túlmenően elhelyezhetők olyan ipari jellegű létesítmények, melyek a

lakóterülettől védőtávolság betartását nem igénylik, és a szomszédos üzem funkcióját nem zavarják. (tárolás, raktározás, településgazdálkodás)

(6).A teljes közművesítettség a technológiához tartozó ellátó és biztonsági rendszerek kialakítása kötelező.

(7).A technológiai tervnek igazolnia kell az építési övezetre vonatkozó környezetvédelmi előírások betarthatóságát, miszerint a környezetterhelés a szomszédos telkekre és a közterületekre nem terjed át.

Külterületi beépítésre szánt terület építési övezetei **Gip-M építési övezet**

11. §

(1.) Az építési övezet a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó ipari jellegű tevékenység számára alakítható ki, amennyiben ahhoz saját termőterület nem tartozik

(2.) Az építési övezetbe a meglévő és újonnan létesülő mezőgazdasági üzemek (majorok) tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmas. Elsősorban 1000 m²-nél nagyobb telekigényű üzemek fogadására kijelölt terület.

(3.) A TEAOR 1998. ÉU megfeleltetés alapján a I. számú tevékenységi körök helyezhetők el elsősorban. (MEZŐGAZDASÁG, VADGAZDÁLKODÁS HALÁSZAT, ERDŐGAZDÁLKODÁS „A+B” kód, továbbá a II. Ipar- feldolgozóipar / A feldolgozó tevékenység DA- DB- DC, DD kód alatt felsoroltak),kivéve az alábbi tevékenységeket:

17.5. konfekcionált textiláru gyártása (kivéve: ruházat)

(4)Az építési övezetben vagy szolgálati lakás, vagy csak az őrzés céljára szolgáló szálláshely létesíthető az ott dolgozók részére.

(5.) IV.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Gip-M
1.A kialakítható legkisebb telekméret	Meglévő, nem fejleszhető
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30 %
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	9,0 m (T) a technológia igényelte vertikális elemeket nem kell figyelembe venni.
5.A beépítés feltételének közművesítettség mértéke	Részleges
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	25 %
7.A megengedett igénybevételei,	Levegőtisztaság-védelem

kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Gazdasági terület-felhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	-

Legkisebb telekszélesség 25 m

V. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

Kt-Különleges területek kegyeleti célra

12. §

(1.)VI.TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kt
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	SZ (szabadonálló)
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	(K) Kialakult
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	5,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	K
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges terület-felhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	(K) Kialakult

(2). Kt építési övezet kegyeleti célra

területén építmény csak a működtetést szolgáló célra létesíthető.
a bejárathoz kapcsolva (de a területből kirekesztve) kegyeleti tárgyak árusítása és megrendelése céljából egységesen formatervezett pavilonok létesíthetők. (maximum 5 db.)

a lombbal való fedettség min 10 % legyen.

a parkolóhelyet szabályozási terven kijelölt helyen kell biztosítani.

Kc- kemping övezet

13. §

(1.)VII..TÁBLÁZAT

Az építési övezet jele	Kc
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	10 %
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	SZ
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	5,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges terület-felhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	(K) Kialakult

Ksz - Tiszaparti szabadidőpark**14. §****(1.)VIII.TÁBLÁZAT**

Az építési övezet jele	Ksz
1.A kialakítható legkisebb telekméret	1000 m ²
2.A beépítési mód	15 %
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	SZ
4.A megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság	5,5 m
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Teljeskörű
6.A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
7.A megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek(környezetszennyezettségi határértékek)	Levegőtisztaság-védelem vonatkozásában: általános levegőminőségi övezet határértékei Zaj és rezgésvédelem vonatkozásában: Különleges terület-felhasználási kategória határértékei
8.Terepszint alatti építmények	(K) Kialakult

Beépítésre nem szánt területek építési övezetei**15. §.**

Közlekedési és közműterületek építési övezetei

- (1.) az állóforgalom számára közterületi parkolót kell létesíteni
 - a., a temető és a sportpálya mellett
- (2) a távlat elkerülő út nyomvonalán birtoktestet nem szabad kialakítani.
- (2.) Közmű és hírközlési létesítmény
 - a. belterületen csak közterületen helyezhető el a HÉSZ ahhoz kapcsolódó előírásaiban rögzített megszorításokkal
 - b. Külterületen a „hálózati infrastruktúrák” biztonsági sávját a vonatkozó ágazati előírások szerint kell kialakítani.
 - c., a sugárzott hírközlés magassági korlátozó hatását a terv tartalmazza

VI. ZÖLDTERÜLETEK ÖVEZETE I

Általános előírások

16.§

- (1) A település területén az OTÉK 6.§. (3) és 27.§. alapján a belterületen:

Z Közpark

17.§

Beépítésre nem szánt övezet került bevezetésre, melyek területét a szabályozási terv tünteti fel.

- (1) Az övezetbe a parkok, zöldterületek tartoznak.
- (2) Területüknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie. Gyermekkocsival, kerekesszékekkel is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (3) Az övezetben sétaút, továbbá szökőkutak, szobrok, emlékművek helyezhetők el,
- (4) Az övezetben elhelyezhető:- a pihenést és testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér, stb.)
 - vendéglátó, elárusító épület, nyilvános illemhely
 - a terület fenntartásához szükséges épület
- (5) Épületek a telekterület legfeljebb 2%-os beépítettségével és 3,50 m építménymagassággal helyezhetők el.

VII. ERDŐ TERÜLETEK ÖVEZETE I

Általános előírások

18.§

(1)A település igazgatási területén az OTÉK 6.§. (3) és 28.§. alapján az erdőterületek övezetek-e való bontása a településszerkezeti terv területfelhasználásra vonatkozó meghatározásai alapján:

Ev övezet Védelmi rendeltetésű erdők

19.§

(1) Telepítésük szükség szerint a környezetre ártalmas bűzös üzemek, hulladéklerakó helyek védőtávolságának csökkentése, a lakóterületek védelme érdekében történik a szabályozási terven bejelölt helyeken

(2) Területükön épületek nem helyezhetők el.

IX. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK ÖVEZETEI

Általános előírások

20.§

(1)A település külterületének, védelmi célú területen kívüli mezőgazdasági termelést (növénytermelést, állattenyésztést halászatot, az azokkal kapcsolatos továbbá termékfeldolgozást és tárolást termékhasznosítást szolgáló része.

(2)A mezőgazdasági területeken a következő övezetek kerültek kijelölésre:
Má-E általános mezőgazdasági övezet extenzív használattal (rét, legelő)
Má-I általános mezőgazdasági övezet intenzív használattal (szántó)
Má-X általános mezőgazdasági övezet– birtokközpont tilalommal
Má-ö általános mezőgazdasági övezet az országos ökológiai hálózat övezetén belül
Mk kertes mezőgazdasági terület

A területen elhelyezhető építményeket jelen szabályzat és az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.

Má övezet Általános mezőgazdasági övezetei

21.§

(1) Az övezetbe a mezőgazdasági területek azon- viszonylag egybefüggő részei tartoznak, ahol elsősorban a szántó területek találhatók.

(2) Az övezetben a környezetkímélő gazdálkodás növénytermesztés, halászat az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei, valamint ha azt más magasabb rendű előírások az ott folytatott tevékenység védőtávolsága miatt egyébként nem tiltják meg, a tulajdonos, vagy az ott dolgozók részére lakóépület helyezhető el, ahol az elhelyezésre kerülő lakóépület számára szolgáló terület nem haladhatja meg, az egyébként beépíthető terület felét.

(3) Az övezetekre vonatkozó előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni.

(4)IX. TÁBLÁZAT

Az övezet jele	Má-E	Má-I
1.A beépíthető legkisebb telekterület	6000 m ² +10 ha	
2.A beépítési mód	SZ szabadonálló	
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	3 %	
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,0 m	
5.A beépítés feltételének közművesítettség mértéke	Részleges	

beépítés koncentráltan helyezhető el.

Má-E övezetben az OTÉK 2. §. /3/ szerint a következő megkötésekkel

Az övezetben min. 35 ha birtoktesten, tanya, és birtoktest központ létesíthető. A birtoktest területén vendéglátó és szálláshely is létesíthető.

A birtoktest kialakítása elvi engedélyhez kötött. Az elvi engedélyben be kell szereznii az illetékes szakmai tervtanács véleményét.

(4) A BNPI védőzónáján belül lévő területeken a növénytermesztéssel, halászattal és állattartással kapcsolatos termékfeldolgozás, ipari, mezőgazdasági-ipari tevékenység, valamint a nagyüzemi állattartás létesítményei jelen szabályzat előírásaival összhangban, valamint a Bükki Nemzeti Park Igazgatóságának jóváhagyása mellett helyezhetők el.

(5)**Má-ö**- Az ökológiai hálózat övezetének területén belül nem helyezhető el:

- Nagyfeszültségű távvezeték
- Mobil átjátszó antennatorony
- Szélerőmű park

Mk

Kertgazdálkodásra szolgáló terület, gyümölcsös terület

22. §

1.)Az övezetbe azok a területek tartoznak, amelyekben a telkek túlnyomó többsége megfelel az XII. sz. táblázatban előírtaknak. Az övezetbe azok a mezőgazdasági területek tartoznak, ahol kertgazdálkodást, túlnyomórészt szőlő, gyümölcsstermesztést folytatnak, illetve azok a földrészletek, melyeket korábban zártkertnek parcelláztak.

2.)A legkisebb beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös, vagy kertművelési ág esetén 720 m², szántó vagy gyepterület esetén 1500 m². Az övezetben egy gazdasági épület helyezhető el, melynek alapterülete 30 m². Lakó vagy pihenőtér elhelyezésének feltétele 3000 m² telekterület és legalább 5 ha ültetvény tulajdonlása szükséges.

3.)Az I. kategóriájú gyümölcsösbe tartozó területek építési feltétele:

Az övezetben állattartó épületek nem helyezhetők el.

Növénytermesztés célját szolgáló fóliasátor I. termőhelyi kategóriájú szőlőültetvényeken nem létesíthető.

Földbevált pince létesíthető.

4)X. TÁBLÁZAT

Az övezet jele	Mk-2
1.A beépíthető legkisebb telekterület	3000 m ² + 5 ha
2.A beépítési mód	SZ szabadonálló
3.A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	3%
4.A megengedett legnagyobb építménymagasság	4,0
5.A beépítés feltételének közművesítettségi mértéke	Részleges

5.)Az Mk-1 Belterületen lévő kertségben építményt elhelyezni nem lehet.

Birtoktest központ

23.§.

Mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont kialakítás előírásai

(1)TISZADOROGMA község közigazgatási területén a BNP zónáinak kivételével birtokközpont kialakítható

(2)A birtoktest szükséges minimális területi nagysága 35 ha, ha a birtoktest csak gyepterületből, telkekből áll, kiegészítő központból birtoktestenként legfeljebb 2 db létesíthető TISZADOROGMA területén.

(3)A birtokközpont telke legalább 1 ha (10000 m²) I, beépítettsége max. 30 % lehet

(4)A birtokközpont telkén lakóépület szálláshely, vendéglátóhely is elhelyezhető, de annak építménymagassága legfeljebb 4,0 m lehet.

(5)A birtokközpont telkén legfeljebb 2 db lakás létesíthető

(6)A birtokközpont telkén a gazdasági épületek építménymagassága max.5,5 m, kivételesen – technológia, funkció által indokoltan – max.6,5 m lehet.

(7)Gazdasági épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára állandó tartózkodásra alkalmas helyiségek is kialakíthatók.

(8)Birtokközpont, kiegészítő központ korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezetében nem alakítható ki.

(9)Kiegészítő központ kialakítására is a fenti előírások vonatkoznak, azzal az eltéréssel, hogy kiegészítő központ már legalább 3000 m² kiterjedésű telken is létesíthető, de kiegészítő központ területén lakóépület nem építhető.

(10)Birtokközpont, illetve kiegészítő központ kialakítás céljára a gazdasági rendeltetésű erdőövezetbe sorolt területen meglévő (az erdőterületek közé ékelődő) tanyák, tanyaudvarok, mezőgazdasági művelésű ágú telkek is felhasználhatók, ha területnagyságuk megfelelő méretű.

(11)A birtokközpont, kiegészítő központ telkén *nagy létszámú állattartó telep* (az Állategészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997. (V. 28.) FM rendelet meghatározása szerinti értelmezésben – lásd Függelék) belterülethez, lakóterülethez, üdülőterülethez, különleges szabadidős, sport, strand területhez 1000 m-nél, vízfolyásokhoz, vízfelületekhez 300 m-nél közelebb, illetve hidrogeológiai védőterületen nem létesíthető. Hígrágyás rendszerű állattartás csak úgy folytatható, hogy az nem járhat együtt szabadtéri (fedetlen) trágyalégyűjtő létesítésével, illetve talaj, vagy felszíni és felszín alatti vizek szennyezésével és a fentebb jelzett terület-felhasználású területeken zavaró bűzhatással.

Védelmi célú övezet Borsodi Mezőség Tájvédelmi Körzet Természetvédelmi Terület

24.§

(1) A külön jogszabályok alapján védelem alatt álló Nemzeti Park területén területet felhasználni, földrészletet alakítani, a növényi és állati élőhelyeket befolyásoló beavatkozást végrehajtani, építményeket elhelyezni és kialakítani csak a védetté nyilvánító rendelkezés, valamint az érdekeltek és a szakhatóságok előírásai szerint szabad.

(2) A Borsodi Mezőség Tájvédelmi Körzet területére a nemzetközi előírásoknak megfelelő zónabeosztás került bevezetésre, a következők szerint.

- „I/A” zóna Kezeletlen nem látogatható terület
- „II/B” zóna Kezeletlen korlátozottan látogatható terület
- IV/A zóna Kezelt, nem látogatható terület

IV/B zóna	Kezelt, korlátozottan látogatható terület
IV/C zóna	Kezelt látogatható terület
V/C zóna	Tájvédelmi szempontból kezelt, szabadon látogatható terület Nem védett terület
VI. zóna	Külső védőzóna, szabadon látogatható terület

TISZADOROGMA község területén az „A” zónában semmilyen építmény nem helyezhető el a művelési ágak az alábbi zónába sorolhatók:

„B” és „C” Zónában a természetvédelmi szakhatóság hozzájárulása szükséges mindenfajta építmény elhelyezéséhez

A területen folytatandó tevékenységgel, vagy minden fajta beavatkozással kapcsolatosan az illetékes természetvédelmi szakhatóság engedélyének beszerzése szükséges.

X. EGYÉB TERÜLETEK ÖVEZETEI

V-1, V-2, V-3, V-4, V-5, V-6, jelű övezetek Vízgazdálkodási területek

25.§

(1)

V-1, folyómedrek és parti sávja,

V-1 jelű övezetbe tartozik a Tisza-folyó, partja és közvetlen környezete, területén bár milyen létesítményt elhelyezni csak az illetékes Vízügyi szakhatóság hozzájárulásával, elvi engedélyezési eljárással megalapozottan megkért építési engedély alapján lehetséges és csak vízgazdálkodással összefüggő létesítmények az övezet 2 %-ban.

(2)

V-2 állóvizek, tavak medre és parti sávja,(holtág)

Területükön csak a fenntartáshoz szükséges melléképítmények helyezhetők el.

(3)

V-3 közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja,

A meder fenntartási munkák folytatásához szükséges a partétől számított 6,00 m-es széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállító gépek szabad közlekedési útvonala számára.

(4)

V-4 mocsarak, lápok

Ezek egyben Ex lege védett területek, melyekre a BNPI előírásai vonatkoznak.

(5)

V-5 vízmű területek,(szivattyútelep, gátórház)

A vízbázis-védelem érdekében a vízbeszerzés (kutak) környezetében a hidrogeológiai védőidom területén belül építményeket elhelyezni nem lehet

(6)

V-6 árvédelmi töltés

A hullámterek, a parti sávok, vízjárta, valamint fakadóvizek által veszélyeztetett területek építményeket elhelyezni nem lehet

X I . A Z É P Í T É S Z E T I É S T E R M É S Z E T I É R T É K E K V É D E L M E

Az építészeti környezet védelme

26.§

(1)TISZADOROGMA község épített környezetének védelme, építészeti-utcaképi jellegzetességeinek megőrzése érdekében

- Építészeti karaktervédelem

Mint szabályozásban érvényre jutó, védelmi fokozatok kerültek bevezetésre.

A Helyi értékvédelemmel kapcsolatos külön szabályozás

27.§

(1) Az épített környezet helyi védelméről, annak általános szabályiról, jelen Helyi Építési szabályzat elhatározásait alapulvéve, külön helyi rendelet intézkedik.

(2) A műemléki és a helyi értékvédelmi rendelet megalkotásáig és jóváhagyásáig – átmenetileg – helyi védelem alá vonandó épületek felsorolását a függelék tartalmazza.

(3) A műemlékek telkét érintő építési munkák ill. telekalakítási eljárások esetében a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal építésügyi hatóságként jár el

(4) A műemlék épületek műemléki környezetébe tartozó telkeket érintő építési munkák engedélyezése során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként jár el. A műemléki környezetet a szabályozási terv jelöli ki.

XII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

28.§

(1) Ez a rendelet kerül kihirdetésre, és a kihirdetés napjától számítvanapján lép hatályba azzal, hogy rendelkezéseit 200..... napjától kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg aszámú rendeletet hatályát veszti.

polgármester

jegyző

1.számú függelék

KÖRNYEZETVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

A környezet védelmére vonatkozó előírások

- 1.)A környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995. évi LIII. törvény alapján helyi környezetvédelmi programot kell készíteni.
- 2.)A környezetvédelem részletes előírásait az Önkormányzat környezetvédelmi rendelete tartalmazza, melynek előírásai be kell tartani.
- 3.)A környezetvédelem vonatkozásában az érvényes környezetvédelmi jogszabályban előírtakat kell figyelembe venni.
- 4.)Új funkció létesítése esetén, ha az a létesítmény az érvényes jogszabályok szerint hatásvizsgálat köteles, akkor a hatásvizsgálatot el kell végezni, legkésőbb az építési engedély iránti kérelem beadásáig.
- 5.)Új területhasználat, beruházás esetén az engedélyezés feltétele a környezeti adottságok, továbbá a változással várható környezeti hatások vizsgálatának elvégzése és e vizsgálatok és értékelésük csatolása az engedély kérelemhez.
- 6.)A 33/2000 (III.17.) Korm. rendelet szerint a település a „A” (kiemelten érzékeny) kategóriába sorolható, intézkedési szennyezettségi határérték $C_i=C_1$.

Levegőtisztaság védelem

- 1.)A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a módosított 21/2001. (II.14.) sz. Korm. rendelet előírásait teljesíti környezet-veszélyeztetést nem okoz.
- 2.)A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energia termelő berendezésben történő égetése, a nem védett, ill. a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízi növények égetése, a tarlóégetés vonatkozásában is a módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- 3.)Helyhez kötött diffúz légszennyező forrásnál az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve, használója köteles –a diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében- az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni a módosított 21/2001.(II.14.) Korm. rendelet 10.§.-a értelmében.
- 4.)Lakóterületen, szagos ,bűzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen korszerű technológia mellett. Új létesítmények, technológiák telepítése esetén valamint a rendezési terv módosításánál vegyék figyelembe fenti jogszabály 5.§.szerinti védőtávolságokra vonatkozó előírásokat.
- 5.) A hatályba lépett a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló módosított 4/2002. (X.7.) KvVM rendeletet, amelynek 1. sz. melléklete,

határozza meg a kialakított agglomerációt és zónákat, a 2. sz. melléklet pedig a hozzá tartozó településeket.

6.)Levegőtisztaság védelmi szempontból a 21/2001.(II. 14.) Korm rendelet, továbbá a jogszabály utasításainak /10/2001.(IV.19./ KöM rendelet és a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet, valamint a 17/2001. (VIII. 3.) KöM, valamint a 23/2001. (XI.13.) KÖM rendelet előírásainak megfelelő levegőminőségi határértékek biztosítandók. E szerint levegőminőségi övezeteket kell kialakítani.

2.)A település belterülete az általános levegőminőségi övezetbe tartozik.

7.)A légszennyezettségi egészségügyi határértékeket a 14/2001 (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

A közigazgatási területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyezési anyagkibocsátása – légszennyezettségre gyakorolt hatása - kielégíti az adott terület besorolási kategóriájára vonatkozó követelményeket és környezetveszélyeztetést nem okoz.

8.)Lakó és intézményterületen csak olyan szolgáltató-, ipari-, és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.

9.)A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatásvizsgálatok készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés, vagy kárelhárítás lehetséges módozatai nem kellően tisztázottak. A képviselő-testületnek - a szakbizottság javaslatára - az önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló, vagy az önkormányzat közigazgatási területére hatást gyakorló nagyobb beruházás esetén a beruházótól környezeti hatástanulmány készítését kell igényelnie. Az erre vonatkozó határozatban meg kell nevezni, hogy a tanulmánynak milyen hatások vizsgálatára kell kiterjednie. Az önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló, vagy az önkormányzat területére hatást gyakorló nagyobb beruházásnak kell tekinteni azt a beruházást, amelynek a megvalósulása esetén annak hatásai előreláthatólag az önkormányzat közigazgatási területén élő állampolgárok legalább 3 %-át érintik, illetve a környezet minőségét előreláthatólag negatív módon befolyásolják.

10.)A környezet védelmének általános szabályairól szóló többször módosított 1995 évi LIII. tv. és az azt módosító 2000. évi CXXIX törvény valamint a 120/2001. (VI. 30.) Korm. rendelettel módosított 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet 11. § és 23. § (3) és (4) pontjainak előírásai alapján, illetve a 2000 évi CXXIX törvény 1. § b.) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetését külön önkormányzat által szabályozott módon lehet elvégezni.

Zajvédelem

-A módosított 12/1983. (V.12)MT rendelet 4.§. (1) bekezdés szerint „A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a területrendezési tervekben érvényre kell juttatni. A környezetbe zajt illetve rezgést kibocsátó és a zajtól illetve rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj-illetve rezgésterhelési határértékeket.”

A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó - 8/2002 (III.22.) KöM- EüM együttes rendelet - szerinti határértéket nem haladja meg.

A zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 8/ 2002 (III.22.) KöM- EüM együttes rendelet szabályozza.

	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	45	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	50	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	55	45
4.	Gazdasági terület és különleges terület	60	50

Építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület és különleges terület	70	55	70	55	65	50

Építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőtérület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület és különleges terület	70	55	70	55	65	50

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM,kö megítélési szintre (dB)							
		üdülő-, lakóépületek és közintézmények közötti forgalomtól elzárt területeken; pihenésre kijelölt közterületeken		kiszolgáló út; átmenő forgalom nélküli út mentén		gyűjtőút; összekötőút; bekötőút; egyéb közút; vasúti mellékvonal és pályaudvara; repülőtér, illetve helikopterállomás, -leszállóhely mentén		autópálya; autótűt; I. rendű főút; II. rendű főút; autóbusszpályaudvar; vasúti fővonal és pályaudvara; repülőtér, illetve helikopterállomás, -leszállóhely mentén	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőtérület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	45	35	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	50	40	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	55	45	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület és különleges terület	60	50	65	55	65	55	65	55

A rezgésvédelemre vonatkozóan szintén ezen rendelet határértékei a mérvadóak.

A hangosító berendezéseket zajvédelmi szempontból, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell.

Adott tevékenységek zajvédelmi szempontból határérték alatti, vagy azt a szintet megközelítő értékeknél is okozhatnak a lakosságot zavaróan érintő panaszokra okot adó hatást, melyet egyedileg kell kivizsgálni.

Vízvédelem

1.)A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004.(VII.21.) Korm. rendelet módosításáról a 206/2006.(X.16.) Korm. rendelet a „felszíni vizeket szennyező egyes veszélyes anyagok környezetminőségi határértékeiől és azok alkalmazásáról” a 40/2006.(X.6.)KvVM rendelet lett az irányadó.

A földterületek felhasználása (hasznosítása) során megvalósuló létesítmények építési, vízi létesítmények vízjogi létesítési engedélyezéséhez, külön eljárás keretén belül, meg kell kérni a „Zöld hatóság” szakhatósági hozzájárulását, illetve engedélyét.

A vízi létesítmények vízjogi létesítési eljárását a 18/1996. (VI.13.)KHVM rendeletben rögzített tartalmi követelmények figyelembevételével összeállított dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni a Felügyelőségen.

2.)Vízvédelmi szempontból be kell tartani a vízgazdálkodásról szóló többször módosított 1995. évi LVII. törvényben, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletben, a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól szóló 203/2001. (X.26.) Korm. rendeletben, a csatornabírságról szóló 204/2001. (X. 26.) Korm. rendeletben, illetve a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő feladatokról szóló 219./2004. (VII.21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

3.)A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkentésével kapcsolatos eljárásról a 21/2006.(I.31.) Korm. rendelet lépett hatályba.

4.)A folyókban, tavakban és egyéb szabad vizekben való tartózkodás szabályairól szóló 46/2001. (XII.27.) BM rendelet előírásait be kell tartani, illetve alkalmazni kell. Stég építésével kapcsolatos ügyekben a 2/1985. (III.28.) OVH Elnökének rendelkezése és az azt módosító 18/1992. (I.28.) Korm. rendelet szerint az engedélyező hatóság az ÉKÖVIZIG.

5.)A távlati vízbázisok védelme érdekében betartandóak a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. számú mellékletébe foglalt előírások.

6.)A szennyvízcsatorna hálózat továbbépítése, fejlesztése kiemelt fontosságú.

7.)A település közigazgatási területe a 3/1984. (II.7.) OVH Elnökének rendelkezése szerint a II. számú vízminőségi kategóriába tartozik. A tervezett befogadóba vezetendő vizek (csapadékvizek) minőségével ki kell elégítenie az említett rendelet által rögzített paramétereit.

8.)Az ÉKÖVIZIG (és az önkormányzat) kezelésében lévő árvízvédelmi töltés keresztezésére, megközelítésére a 4/1981. (III. 11.) KpM-IpM rendeletben foglaltak betartandók.

9.)A **Tisza-folyó** jobb partján fekvő árvízvédelmi töltés kiépítettnek tekinthető, azonban a töltés mentett oldali területsávja változó szélességben fakadóvizek által veszélyeztetett területnek minősül.

9.)A nyílt árterekre vonatkozó előírások értelmében a házak padlószintjét, szennyvízgyűjtők aknafedlapját (szellőzőjét) legalább a **Tisza-folyóra** vonatkozó mértékadó árvízszint (MÁSZ) + 1 m biztonság magasságában kell megépíteni. A pincéket és szennyvízgyűjtő aknákat, tartályokat felúszásra méretezni kell. Az ármentesített területeken az árvízvédelmi töltések mentén a töltés vízdoldali lábától 110 m-es sávon belül anyagnyerő helyet nyitni nem szabad, az épületek alá pince nem építhető, illetve e sávokon belül a fedőréteg megbontása esetén a Vízügyi Igazgatóság szakhatósági hozzájárulását meg kell kérni.

10.)A **Tisza-folyó** mindenkori partélétől számított 6 m-es parti sávot szabadon kell hagyni, ott semmilyen létesítmény nem helyezhető el. Az árvízvédelmi töltések mentett- és vízdoldali előterén szükséges a 10 m-es kezelési sáv biztosítása, valamint a fejlesztésre váró területeken a fejlesztések helyigényének (+5 m) biztosítása. Ezeken a területeken semmilyen építmény nem helyezhető el. A mentett oldali töltéslábtól mért 10 m-es fenntartási sávon belül csak gyepművelést lehet folytatni. A nyílt ártéri területeken, vagy a védvonalak mentén esetlegesen bekövetkező árvízkárokkért az ÉKÖVIZIG nem vállal felelősséget.

12.)Figyelembe kell venni a Nemzeti Település Szennyvízelvezetési és tisztítási Program végrehajtásával összefüggő nyilvántartásról és jelentési kötelezettségéről szóló 27/2002. (II. 27.) Korm. rendelet előírásait, továbbá a 2005/2001. (X.26.) Kormányrendelet az egyes vízgazdálkodással összefüggő jogszabályok módosításáról, valamint a csatorna bírságról szóló 204/2001. (X.26.) Korm. rendelet előírásait, valamint az ÉVIZIG által kiadott vízjogi engedélyben foglaltakat.

13.)A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelmét a 27/2006.(II.7.) Korm. rendelet szabályozza, e szerint Tiszadorogma „A” nitrátérzékenységi besorolású.

14.)Tiszadorogma a jelenleg hatályos felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 7/2005.(III.1.) KvVM rendelet értelmében „kiemelten érzékeny” minősítésű területen helyezkedik el.

Földvédelem

1.).Építési telek kialakítására elsősorban a már belterületbe vont területeket kell felhasználni, igénybe kell venni a foghíjtelkeket és a telek megosztási lehetőségeket is.

A távlati fejlesztési terveknél a külterület belterületbe csatolásánál az 1994. évi LV.tv. 36. §. (b) pontja szerint kell eljárni.

Termőföld más célú hasznosításának engedélyezését a Körzeti Földhivataltól kell kérni a szükséges munkarészek becsatolásával.

A törvény 47.§.(1) A kérelemnek a más célú hasznosításához szükséges teljes területigényt tartalmaznia kell.

Beruházás esetén az elhelyezésre – a helyhez kötött beruházás és a hófogó erdősáv kivételével- több helyet (változatot) kell megjelölni. E rendelkezés alkalmazása szempontjából helyhez kötött beruházásnak kell tekinteni a meglévő létesítmény bővítését, közlekedés és közmű kapcsolatainak kiépítését, valamint a bányauzemet és egyéb természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítményt is.

A kérelemhez mellékelni kell a földmérési alaptérképnek a más célú hasznosításra tervezett területet feltüntető másolatát és az ehhez tartozó terület – kimutatást.

A tv. 38. § (1) Ha a termőföldnek a más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó köteles a föld engedélyezett célú felhasználásáig a 36.§.(1) bekezdés szerinti hasznosítási kötelezettségét teljesíteni (ideiglenes hasznosítás)

Más célú hasznosítást elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével kell tervezni, a termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járadékot kell fizetni.

A belterületbe vonást csak fokozatosan, az igények kielégítésének ütemében lehet elvégezni, addig az eredeti művelési ág szerinti művelést kell folytatni.

2.)A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényben foglaltakat be kell tartani. Termőföld művelési ágból történő kivonás esetén földvédelmi járulékot kell fizetni. Belterületen szántó művelési ágként nyilvántartott területeken 1 ha-nál nagyobb területek más célú hasznosítása szintén földvédelmi járulék köteles. Belterületen 1 ha-nál kisebb terület kivett területnek minősül.

3.)A felhagyott bányaterületek és roncsolt felület rekultivációjáról az 1993. évi XLVIII. törvény alapján gondoskodni kell. A Természeti Területek védelmére a Kormányhatározat hatálybalépése után a BNPI előírása érvényes.

4.)A bányatelek területén történő építési célú telekalakításnál, illetve a telekingatlan beépítésénél figyelembe kell venni az 1993 évi XLVIII. Bányászatról szóló törvényt és az annak végrehajtásáról szóló 209/1998. (XII. 19.) számú Kormány Rendeletet. Bánya telekhatáron belül, illetve alábányászott területen építményt elhelyezni csak a bánya vállalkozó hozzájárulásával, talajmechanikai és bányageológiai szakvélemény és statikai terv alapján meghatározott módon (pl. lemezalapozás, vasbeton koszorú építésével) lehet.

5.)A földmozgatással járó építési-, rendezési tevékenység (tereprendezés, alapozás, előkészítés) végzése során:

- a kitermelt humuszt és az altalajt egymástól elkülönített területen kell tárolni újrahasonosításig,
- a földmozgatás, majd a végleges elhelyezés során biztosítani kell a kiporzás elleni védelmet (nedvesítéssel, takarással),
- az építési tevékenység befejeztével a deponált humuszos talaj hasznosítását helyben kell megoldani, vagy a szakhatóságok által előírt helyen és módon kell kezelni.

6.)A csapadékvíz elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy a környező termőföldeken belvizet, pangó vizet ne okozhasson.

7.)A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és az esztétikai adottságok megóvása érdekében a 166/1999. (XI. 19.) Korm. rendeletben meghatározott tevékenységek esetében a fent említett Korm. rendelet szerint kell eljárni. A tájvédelem érdekeit az Bükk Nemzeti Park Igazgatósága szakhatósági állásfoglalása alapján kell elbírálni.

8.)A defláció elleni védelem érdekében azon 5 hektárt meghaladó szántó művelési ágú mezőgazdasági területen, amelynek az uralkodó szél irányába eső határától 50 m-en belül erdőművelési ágú terület, vagy védőfásítás nem található, a terület minimum 2%-án többszintes védőfásítást (fák és cserjék együttes telepítését) kell kialakítani, a teleknek az uralkodó szél irányába eső határa mentén.

Természet és tájvédelem jogi szabályozás

1991. évi XX. Törvény A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköréről

1996. évi LIII. Törvény A természet védelméről

1996. évi LIV. Törvény Az erdőről és az erdő védelméről

1996. évi LV. Törvény A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról

1997. évi XLI. Törvény A halászatról és a horgászatról

13/1997. (V. 28.) KTM rendelet A védett természeti területek és értékek nyilvántartásáról

33/1997. (XI.20.) KTM .A polgári természetőrökről

67/1998. (IV. 3.) Korm. rendelet A védett és fokozottan védett életközösségekre vonatkozó korlátozásokról és tilalmakról

166/1999. (XI. 19.) Korm. rendelet A tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról

13/2001. (V. 9.) KÖM rendelet A védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az európai közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről

30/2001. (XII. 28.) KÖM rendelet A természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról

1.Az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főigazgatóság és a környezetvédelmi és vízügyi miniszter irányítása alá tartozó területi szervek feladat- és hatásköréről szóló 3.11.2004. (XII. 22.) Korm. rendelet alapján a természet- és tájvédelmi szakhatósági jogkörök átkerültek a nemzeti park

igazgatóságoktól a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségekhez.

2. Az országos és helyi védelemmel védett és védelemre tervezett területeken csak olyan – a terület-felhasználási terv szerinti - terület-felhasználási mód, illetve tényleges területhasználat engedélyezhető, ami a természeti értékek megőrzését, védelmét lehetővé teszi.

3. Az országos védelemmel védett „ex lege” védett területeken, valamint az Ökológiai Hálózat, az Érzékeny Természeti Területek, Natura 2000 stb. tartozó területein, valamint minden helyi védett és helyi védelemre tervezett területen a területhasználatot és az építést az értékvédelem érdekeinek alá kell rendelni

4. Természetvédelmi Szakhatóság jogkörgyakorlásának segítségével lehet gondoskodni.

A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) - az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek – a területhasználat módosítása, építéssel összefüggő tevékenységek csak a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint, a Természetvédelmi Szakhatóság hozzájárulásával végezhető.

A természeti értéket kataszterizáló szakértői tanulmányok, szakhatósági adatbázis helyi adatai, valamint a kiegészítő helyszíni vizsgálatok és további szakértői egyeztetések alapján a terv távlatában védelemre javasolt területek használatát a természetvédelem érdekeinek megfelelően kell meghatározni.

5. A település mindennemű terület-felhasználása során biztosítani kell a védett növények és állatok értékes élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását. A táji-környezeti adottságokban nagyléptékű, maradandó változást okozó közúthálózat-fejlesztés és a felszíni vízlevezető-rendszer átalakítása, valamint egyéb műszaki beavatkozás esetén a természeti értékek védelmét hangsúlyozó komplex környezeti hatástanulmányt (vonatkozó rendelet szerint), illetve környezeti hatáselemzést (a vonatkozó rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben) kell készíttetni.

6. A tájfásítás mezőgazdasági területeket tagoló, valamint a meglévő vonalas létesítményeket kísérő fasorjait, erdősávjait védeni és a karbantartásukról gondoskodni kell. Építéshatósági engedélykérelem (pl. területhasználat módosítás, építés, telekalakítás, stb.) esetén - a tájfásítás meglévő elemeinek fenntartása mellett - a szabályozási terven jelölt helyeken az engedélykérőt, a terület(ek) tulajdonos(a)it, illetve kezelő(it) kötelezni kell a védelmi célú fásítás elvégzésére.

7. A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és az esztétikai adottságok megóvása érdekében a 166/1999. (XI. 19.) Korm. rendeletben meghatározott tevékenységek esetében a fent említett Korm. rendelet szerint kell eljárni. A tájvédelem érdekeit az Bükk-i ill. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága szakhatósági állásfoglalása alapján kell elbírálni.

8. A természeti értékek védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény és Az erdők védelméről szóló 1996. évi LIV. Törvény előírásai betartandók.

9. Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell.

10. Külterületi közutak és jelentősebb külterületi dűlőutak mentén a hiányzó fasorokat pótolni kell.

11. A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 37. §-a alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területeken a természetes növényállományt (mocsár, láp, rét, legelő) meg kell őrizni.

12. Védett természeti területen, adótorony, távközlési magasépítmény, magasfeszültségű villamos távvezeték nem létesíthető.

13. Új közutak, utcák kialakításánál legalább egyoldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani.

14. Ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákban is fasorokat kell telepíteni.

15. Fasor telepítésénél a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű és termésű fafajok (pl. nyárfák) telepítését kerülni kell. A fafajok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a levegőszennyezést tűrő fafajokat.

16. Gyümölcsfák utcai fasorként csak a kis forgalmú lakóutcákban ültethetők. Légvezeték alatt csak olyan kis növésű fák, cserjék ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges.

Hulladék-elhelyezés

1.) Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.

2.) Tilos a veszélyes hulladékot a kommunális hulladék közé juttatni.

3.) A település területén végzett tevékenységek során képződő veszélyes hulladékokat – melyek körét a mód. 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete határozza meg – elkülöníteni, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

4.) A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

5.) A veszélyes hulladékok kezelésére valóátadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre való jogosultságáról.

6.) A rendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet fordít az önkormányzat, a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítását az önkormányzat teljesíti.

7.) Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet rendszeresít, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal végzi az önkormányzat.

8.) A köz-és parkterületek tisztán tartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal kell végezni.

9.) Az építési és bontási hulladékok kezelését a 45/2004. (VII: 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásának megfelelően kell végezni.

10.) Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége átlépi a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott küszöbértékeket, úgy a használatbavételi eljárás során a terv dokumentációhoz csatolni kell a fent említett rendelet 4. sz. melléklete szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot.

11.) A használatbavételi eljárások során a dokumentációhoz csatolni kell a kivitelezés során keletkezett hulladékok elszállítását igazoló dokumentumokat.

12.) Az elhullott állati tetemek ártalmatlanításánál pedig a 41/1997. (V.18.) FM rendelettel közzétett Állategészségügyi Szabályzatot kell figyelembe venni.

13.) A kommunális eredetű hulladékok szelektív gyűjtéséről a hulladék-gazdálkodásról szóló 2000. XLIII. törvény alapján kell gondoskodni.

Környezetbiztonság

1. A műszaki biztonság betartásának érdekében az alábbi rendelkezések betartandók:

2.9/1960. (VI. 7.) Korm. rendelet, ill. 2/1971. (IV. 28.) NIM rendelet alá tartozó nyomásfokozó berendezés

1994. évi XLVIII. tv ill. 34/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet és az 1/1967. (IV. 28) NIM rendelet alá tartozó villamosvezeték.

11/1994. (III. 25.) IKM rendelet hatálya alá tartozó tartály és cseppfolyós üzemanyag töltőállomás

1994. évi XLI. tv ill. 1/1977. (IV. 6.) NIM rendelet hatálya alá tartozó gáz-, vagy olaj berendezés

6/1993. (V. 12.) IKM rendelet hatálya alá tartozó gázüzemű jármű üzemanyagellátó berendezés.

3. Az OTSZ 46. §-ban előírt oltóvízintezítést biztosítani kell. Az oltóvíz szükséglet biztosításakor figyelembe kell venni az OTSZ 47-54. §-ait. A 49. § értelmében vezetékvesztéses vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.

4.A tűztávolságok tekintetében a 35/1996. (XII.29.) BM rendelettel kiadott OTSZ 6.§ és a 253 /1997. (XII.20) Korm. rend. OTÉK 36 § -ban előírtak, továbbá a tűzoltási út tekintetében az OTSZ 22.§ előírásait kell betartani.

5.Az OTSZ 18.§. (2) bekezdés és a 2/2002. (i.23.) BM rendelet 1/3. értelmében zártos beépítésnél az egymáshoz csatlakozó szomszédos épületeket tűzfalal kell elválasztani. A hézagosan zártos beépítésnél a homlokzatokkal szervesen összeépített homlokzatszerű kerítés, vagy kapuépítmény és szomszédos épület között.

Védőtávolságok, védőövezetek

1.A területen kijelölt védőtávolsággal működtethető tevékenységek:

- **Szennyvíztelep:** jelenleg 1000 m a technológiai korszerűsítését követően a kijelölt védőtávolság 300 - re csökkenthető

- **Állattartó telepek:** egyedileg javasolt védőtávolsággal határolandók le.

A védőtávolságok, védőövezetek meghatározásánál figyelembe kell venni a 21/2001. (II.14) Korm. rendelet 2.sz. mellékletének A. pontjában meghatározott védelmi övezeti sugár-nagyságokat (500-100 0m)

A védőtávolságok mértékét a szabályozási terv rögzíti azzal a kitéttel, hogy amennyiben a telephely eredeti funkciója változik, újra kérni kell a védőtávolság megállapítását az önkormányzattól.

- **Vonalas létesítmények:** (út, vízfolyás, energiavezetékek) védőövezetét, védőtávolságait a mindenkor érvényben lévő vonatkozó szabályok, és előírások alapján biztosítani.

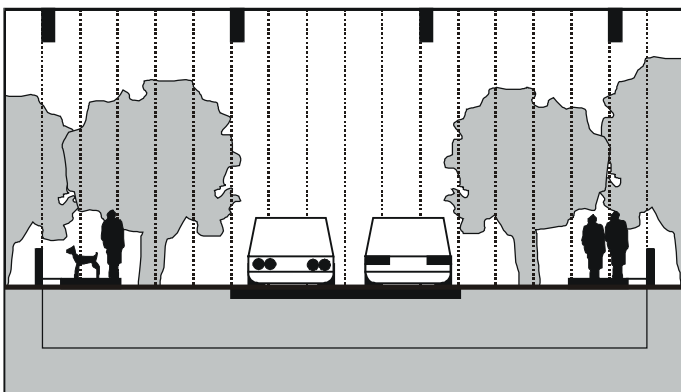
A vízkivételi művek: általánosságban a 123/1997.(VII.18.)Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján a belső védőövezet min.10 m, a külső védőövezet min.100 m. (illetve védőidom metszete a felszínen) valamint hidrológiai védőövezeteket is meg kell állapítani.

- **A szeméttel:** a környezetvédelmi felülvizsgálatot el kell végezni, a lezárást követően a rekultivációról gondoskodni kell.

- Ipari létesítmények védőterületének eseti kijelölése függ a betartható technológiától.

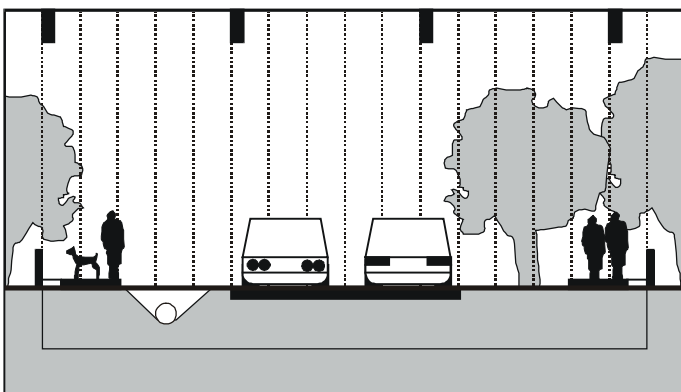
3. SZÁMÚ FÜGGELÉK

Közlekedési mintakeresztmetszelvek



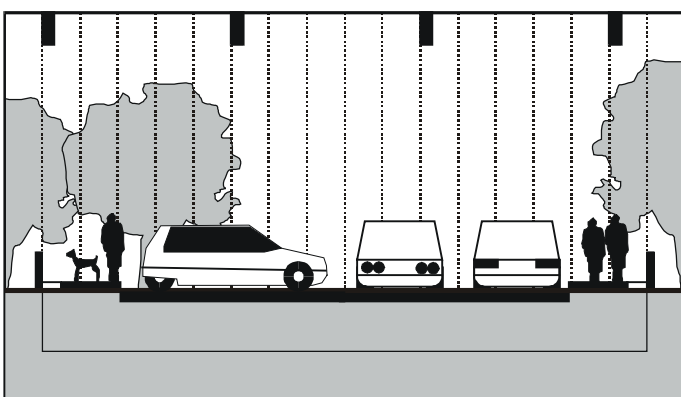
2x1 nyomú út = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +3,0 m zöldsáv +6,0 m útburkolat +3,0 m zöldsáv +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



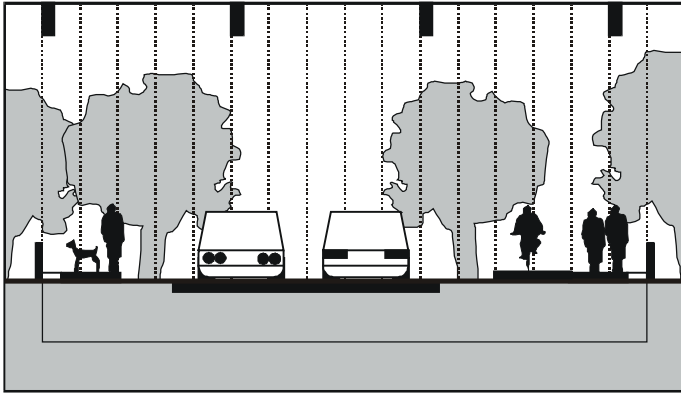
2x1 nyomú út vízelvezető árokkal = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +3,0 m zöldsáv +6,0 m útburkolat +3,0 m zöldsáv +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



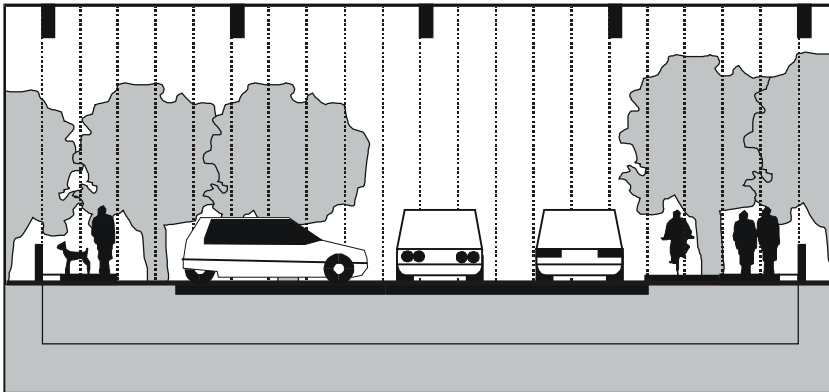
2x1 nyomú út merőleges parkolóval = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +5,5 m parkoló +6,5 m útburkolat +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út *kerékpárúttal* = **16,00 méter**

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +1,5 m zöldsáv +7,0 m útburkolat +1,5 m zöldsáv +2,0 m *kerékpárút* +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv



2x1 nyomú út, merőleges parkolóval és *kerékpárúttal* = **20,00 méter** a főútvonal belterületi átkelési szakasza

0,5 m biztonsági sáv +1,5 m járda +2,5 m parkoló +7 m útburkolat +2 m *kerékpárút* +1,5 m járda +0,5 m biztonsági sáv

4. sz. függelék

Az építészeti örökség védelme

1.§

TISZADOROGMA község önkormányzati testülete az 1997. évi LXXVIII az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, illetve annak módosításáról szóló 1999. évi CXV. törvény, továbbá a Műemlékvédelemről szóló 1997. évi LIV. törvény 30 §-ában biztosított jogkörében – valamint a Kulturális örökség védelméről szóló, 2001. LXIV. tv. illetve Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet a védelem országos rendelkezéseinek megtartása mellett a település és a táj kapcsolatának, a település sajátos arculatának, karaktert teremtő értékeinek megóvása, a kultúrtörténeti, régészeti, történeti, városépítészeti és építészeti értékek helyi védelme érdekében a következőket rendeli el:

A helyi védelem tárgyai

2. §.

A helyi védelem – a mellékletben felsorolt következő területekre terjed ki:

(1) Településképi jelentőségű területek

(2) védendő látvány pontokra (panoráma pontok)

(A szabályozási tervlapon jelölt pontokról, vagy útvonalakról feltáruuló látvány, vagy település sziluett a település látványának értékes része, megőrzéséről gondoskodni kell.)

(3) A helyi régészeti (történeti) jelentőségű területekre.

A régészeti védelemről a többszörösen módosított 1963. évi 9. törvényerejű rendelet 18. (2) bekezdése intézkedik.

Ezidáig nem ismert és nem nyilvántartott területekre vonatkozóan az 1997. évi CXL. Törvény 35 §-ában foglaltakat kell figyelembe venni és betartani.

(4) A helyi településszerkezeti jelentőségű területek.

(E területek a település, illetve a településhez csatolt önálló településrészek történelmük során folyamatosan kialakult területek. A jellemző út és utcaszerkezet, azokat határoló beépítési vonalak, a telekszerkezet, telkek beépítésének módja mértéke értéket képvisel.

(5) A karakteradó épületek és csoportos előfordulások területeire, valamint a karakteres utcaképekre.

(6) Az értékes utcaképek általában a helyi településszerkezeti védelem alatt álló területek egységes beépítéséből és a karakteradó épületek csoportos előfordulásából adódnak. Történeti üzenetet, esztétikai és hangulati értéket képviselnek.

(7)Az egyedi helyi védettségű épületekre

Azok az épületek tartoznak ide, amelyek kifejezik a település egyedi kultúráját, hagyományait, de esztétikai értéküket az országos védelem nem indokolja.

(8)Helyi védettségű közterületekre (burkolat, szobrok, parkok, világító terek, zöldterületek, utcai fasorok)

A település sajátos hangulatú közterei, értékes zöldfelületei és természeti értékei, valamint jellegzetes utcai fasorok, a megőrzendő városképek, látványok meghatározó elemei.

A helyi védelem személyi hatálya

3 §.

A rendelet személyi hatálya a helyi védelem alá vont területek az építészeti értékek tulajdonosaira és kezelőire (üzemelőire, bérlőire, használóra terjed ki.)

4.§

(1)A helyi településszerkezeti védettségű területen szigorúan védendő:

a szabályozási vonal (utcahálózat)

a beépítés módja

a telekszerkezet jellege

Védendő a teleknagyság

a telek rendszere

a telkek beépítettsége

(2)A védendő látványok és a látványban megjelenő új építmény esztétikai minőségének biztosítása érdekében az építési hatóság az építési hatóság az építési engedélyezési tervhez látványterv készítését írhatja elő.

(3)A helyi régészeti jelentőségű területek védelme érdekében az építést megelőzően kötelező a feltárás.

Az építés alatt építési és mélyépítési megfigyelést kell végezni leletmentés, esetleg építési módosítás céljából

(4)A helyi településszerkezeti jelentőségű területeken a

-megőrzendő az utcák és közök rendszere, nem nyithatók új utcák és közök

-megőrzendő a telekszerkezet, a telkek tovább nem oszthatók, illetve összevonással

-a jellemzőtől eltérő telkek, tömbtelkek nem alakítható ki.

-a telkek jellegzetes beépítésének megőrzésére a tömbbelsőket nem építhetők be, a

-telkeken épület csak a már kialakult beépítési módnak megfelelően helyezhető el, a terület szabályozási tervének és a helyi előírásoknak megfelelően

(5)Karakteradó épületek és csoportos előfordulások területein, valamint a karakteres utcaképek esetében:

-az egyes épületek utcai traktusát csak igen indokolt esetben szabad elbontani. - homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad. A tetőtér – utólagos hasznosítás esetén – csak az utca felé illeszkedően nyitható meg.

-a földszinten portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással engedélyezhető.

-cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon és igényes kivitelben helyezhető el.

-a közmű csatlakozás, vezetékek, vonalas létesítmények, reklámhordozók megjelenését kerülni kell. Ha ez nem lehetséges, akkor csak az épület architektúrájának sérelme nélkül, minőségi és esztétikus kivitelben és megjelenéssel létesíthetők

-az épületek az építési övezet előírásának megengedte mértékig bővíthetők. A homlokzatot csak a jelen rendelet szerint megengedett helyreállítás és védelem mértékéig bővíthetők.

(6)Utcaképi védelem területein

-Elsősorban a homlokzatok és kerítések megtartása, illetve rekonstrukciója szükséges. A harsány színekre történő színezés nem engedhető meg. Az utcaképi védelem a jelölt utcaszakaszok épületeinek beépítési módját, az épületek építészeti arculatának, tömegének, jellemző paramétereinek megőrzését jelenti. A védett utcaszakaszon lévő, a védett értékeket hordozó épület lebontása csak az önkormányzati képviselő testület hozzájárulásával engedélyezhető. Az épületek felújítása illetve új építése csak a meglévő értékekhez szigorúan igazodó módon történhet.

(7)Hagyományőrző építészeti karaktervédelem

-A beépítés hagyományos jellegzetességeit viszonylag egységesen megőrző településrészek, utcák hangulatának, építészeti értékeinek megőrzése, valamint a folyamatos átépítések során megvalósítható még egységesebb, összefüggő utcaképi megjelenés, illetve a TISZA-FOLYÓ felőli látványvédelem megvalósulása érdekében

-A védett területen az épületek csak oldalhatáron állóan, előkert nélkül helyezhetőek el. Az épületek meghatározó építészeti jellegzetességeit a helyi védelem alatt álló épületeket alapulvéve kell meghatározni. Ennek megfelelően az utcára merőleges tetőgerincű épületeket, a helyben jellegzetes oldaltornácos, utcai homlokzaton könyöklőtornáccal is megjelenített módon kell építeni, kontyolás, az oromfalban

tetőtéri erkély-loggia nem tervezhető. Egyéb építészeti kiselemek alkalmazása, pl. ablak körüli vakolatdíszítés alkalmazása szükséges.

A tetőtéri beépítéskor szükséges ablakokat csak tetősíkban szabad elhelyezni. A homlokzatokon, kerítéseken alkalmazásra kerülő anyagokat, színeket hagyománytisztelő módon kell megválasztani.

-Annak érdekében, hogy az értékes épületek, utcarészek lehetőség szerint egy folyamatában is „átélhető”, megismerhető egységet alkossanak, a helyi védettségű épületeket is tartalmazó, de össz építészeti értékét tekintve kevésbé értékes néhány utcában építészeti karaktervédelem kerül bevezetésre.

-A védett területen az épületek többnyire oldalhatáron állóan helyezhetők el. Az épületek meghatározó építészeti jellegzetességeit a helyi védelem alatt álló épületeket alapulvéve kell meghatározni. Az építészeti kiselemek, pl. nyílászárók, vakolatdíszítések és egyéb apró helyi jellegzetességek alkalmazása ajánlott.

(7)Az egyedi helyi védettségű épületrész védelmében

-az épület vagy épületrész csak indokolt, a gazdaságossági indokokat is meghaladó, megalapozott esetben bontható el,

-az épület bontási kérelmének elbírálásánál a hatóság a döntés megalapozására szakértőket vonhat be. Ez az eljárás rendjét nem változtatja meg.

-az épületek bontása esetén felmérési tervet és fotódokumentációt kell készíteni és azt archiválni kell.

-az épületeken végzett bármely építési tevékenység csak települési főépítész bevonásával történhet

-homlokzat felújítás, átalakítás, portál ki, vagy átalakítás csak a teljes épülethomlokzat figyelembevételével történhet.

-felújítás, átalakítás esetén az építési hatóság az önkormányzat költségére értékelemző, állapotörögztítő tanulmány készítését írhatja elő. E kötelezettséget a tulajdonos a felújítást, átalakítást megelőzően, de legkésőbb 3 hónapon belül köteles végrehajtani.

-a védett épületek, épületrészek szerkezeti, homlokzati részletei, tartozékai megőrzendők, hiány esetén pótlandók.

-felújítást, átalakítást az épület eredeti formavilágához illeszkedő módon szabad végezni

(8)A helyi védettségű köztereken, zöldterületeken a felszín feletti és alatti épületek létesítése nem engedélyezhető. A terek átalakítását, fejlesztését csak kertépítési tervekkel megalapozott építési engedély szerint szabad végezni.

A helyi védelem tárgyainak nyilvántartása

5. §

(1)A helyi védelem alá helyezést , vagy annak megszüntetését minden jogi , vagy természeti személy kezdeményezheti. Ennek során a kezdeményezést indokolni kell, az indoklás fényképes és leíró részből áll,

- a kezdeményezést nyilvánosságra kell hozni és az érintett tulajdonost (tulajdonosokat) a kezdeményezésről külön értesíteni kell.
- a kezdeményezéstől a testületi döntésig terjedő időszakban az építményt védettnek kell tekinteni, és átmeneti szabályozásként a helyi védelemre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni

(2)A védelemről, vagy annak megszüntetéséről szóló döntés az önkormányzat testületi joga.

(3)A helyi védettségű értékekről katasztert kell vezetni, amelynek alátámasztó anyagát fényképes és leíró törzslapok képezik. A katasztert évente felül kell vizsgálni és annak alapján a jelen rendelet mellékleteit szükség szerint módosítani kell.

(4)Védett, működő temetőben fel kell mérni és a temető kataszteren fel kell tüntetni a védett sírokat, sírjeleket, illetve a védett növényzetet. Új sírhelyek kijelölése, illetve rátemetés csak a védett sírok, illetve védett növényzet megtartása és megóvása mellett engedélyezhető.

Záró rendelkezések

6. §

(1)A helyi védelem alá eső épületek felújításához, jó karbantartásának biztosításához a tulajdonos kérheti az önkormányzat támogatását.

(2)Szabálysértést követ el ésFt-tólFt-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az , aki jelen rendelet előírásait megszegi , tilalmait megsérti.

TISZADOROGMA, 200.....

Polgármester

Jegyző

a.) melléklet

**HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLETEK UTCA, HÁZSZÁM,
HELYRAJZISZÁM ALAPJÁN**

Sorszám	Utca megnevezése	Házzszám	Helyrajzi szám
1.	Kossuth Lajos	2	85
2.		7	6
3.		15	12
4.		26	57
5.			66
6.		51	41
7.		55	44
8.		Ref. Parókia	63
9.	Arany János	6	65
10.		Ref. Templom	69
11.		13	363
12.		20	79
13.		34	239
14.		53	139
15.	Petőfi Sándor	1	272
16.		2	254
17.		3	271
18.		4	247
19.		5	270
20.		19	201
21.		20	271
22.		24	174
23.		46	133
24.	Deák Ferenc	5	156
25.		7	157
26.		9	158
27.			181
28.	József Attila	3	317
29.		4	275
30.		36	283
31.		48	289
32.	Zrínyi Miklós	5	99
33.		7	100
34.		14	106
35.	Árpád	3	369
36.		4	374
37.		15	343
38.		24	392
39.		25	42
40.		26	391
41.		29	45
42.		30	389
43.		36	346

44.	Rév	2	252
45.		4	253
46.		9	381
47.		12	321
48.		13	384
49.			306
50.			307
51.			312/1

**TOVÁBBIAK,
A HELYSZÍNELEÉS UTÁN**

1.	Arany János		146
2.			163
3.			78
4.	Zrínyi Miklós		110
5.			107
6.	Kossuth Lajos		84
7.			40
8.	Árpád		374
9.			375
10.	Rév	32	311/1

5.számú függelék

A BÜKKI NEMZETI PARK NYÍLVÁNTARTÁSA A TERMÉSZETI ÉRTÉKEKRŐL

Tiszadorogma község közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

A község területét érinti az **9/1989. (VIII. 24.) KVM rendelttel** védetté nyilvánított, és a **14/1993. (VI. 7.) KTM rendelettel** bővített **Borsodi Mezőség Tájvédelmi Körzet** (a továbbiakban: **BMTK**), valamint annak tervezett bővítése. Az országos jelentőségű védett területek térképi ábrázolását ezúton csatoltan megküldjük.

1996. évi LIII. tv. 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva többek között ún. **ex-lege védelem alatt áll hazánkban valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár.** A település közigazgatási területén ezek közül fellelhető képződmények és területek **e bekezdés alapján országos jelentőségűnek minősülnek, bárminemű károsításuk tilos.** Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését tartjuk szükségesnek, ami 30 métertől (források, barlangok és kunhalmok esetében) 100 méterig terjedhet (nagyobb földváraknál, a lápoknál víznyelőknél és szikes tavaknál.) Tiszadorogma közigazgatási területén az Igazgatóságunk nyilvántartásában szereplő **Szántó-halom** (középponti EOV-koordinátái: 267255; 787080; hrsz: 041) **ezen bekezdés hatálya alá eső kunhalom, ezért országos jelentőségű természeti emléknak minősül (1996. évi LII. tv. 28. § (5) bekezdés), melynek bárminemű károsítása tilos.** Tiszadorogma közigazgatási területén a fent említett kunhalmon kívül szintén ezen bekezdés hatálya alá eső **ex lege védett láp** is található. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva védett lápok jegyzékét közzétevő **8005/2001. (MK 156.) KÖM tájékoztatóban a Tiszadorogma 0149 hrsz.-ú földrészlet, mint ex lege védett láp szerepel.** Az ingatlan-nyilvántartásban az érintett Tiszadorogma 0149 hrsz.-ú földrészletre a védettség bejegyzése megtörtént. A szóban forgó lápterület **országos jelentőségű természetvédelmi területnek minősül (1996. évi LIII. tv. 28. § (4) bekezdés), melynek bárminemű károsítása tilos.** A kunhalom és a láp területi elhelyezkedését a mellékelt térképeken ábrázoltuk.

2.) Természeti területek

A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei az 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 15 §-ában foglaltak alapján felmérték a község határában lévő ún. természeti területeket. Ezek természet közeli állapotokkal jellemezhető erdő, gyepek, nádas művelési ágú földrészletek, melyeket a mellékelt térképvázlaton feltüntettünk. Kataszterünk elkészült, feldolgozásuk és kihirdetésük folyamatban van. Ezek a területek nem kívánatos semmi olyan tevékenység, ami a tájképben, a természetes életközösségekben (növénytakarásokban) és élőhelyekben maradandó károsodást vagy átalakulást eredményezne.

3.) Érzékeny természeti területek (ÉTT VAGY ESA)

A 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet 2. számú mellékletében foglaltak alapján Tiszadorogma község területe a **Borsodi-Mezőség kiemelten fontos ÉTT** térsége által érintett terület. Az Érzékeny Természeti Területek

rendszerének kijelölésének az a célja, hogy a természeti adottságokkal, a tájjal és a termelési hagyományokkal harmóniában lévő termelési módokat honosítson meg vagy élesszen fel természet- és tájvédelmi szempontból értékes területeken. Ezek megvalósításának anyagi fedezetét – pályázatok útján – jelentős források biztosítják, melyek elérésében, a pályázatok elkészítésében, és a folytatandó gazdálkodás előkészítésében- kidolgozásban a területileg illetékes nemzeti park igazgatóság, vagyis jelen esetben a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság készséggel nyújt segítséget az ezen támogatásokat igénybe venni, környezet- és természetbarát gazdálkodást folytatni kívánó tulajdonosoknak vagy bérlőknek. Az ÉTT által érintett területek Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (MePar) kódjait mellékelten megküldjük.

4.) Natura 2000 területek (KTT és KTM – korábban SCI és SPA)

Tiszadorogma község határában a Natura 2000 hálózat két kategóriája (Különleges Természet megőrzési Terület – KTT (korábbi SCI); Különleges Madárvédelmi Terület – KMT (korábbi SPA) közül mindkettő megtalálható. A **275/2004 (X. 8.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében Borsodi-sík** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** (területkódja: HUBN: 10002), illetve ugyanezen Korm. rendelet **7. számú mellékletében Borsodi Mezőség** néven kihirdetett **kiemelt jelentőségű különleges természet megőrzési terület** (területkódja: HUBN200034) által érintett területek találhatók Tiszadorogma közigazgatási területén. Ugyanígy két másik Natura2000 terület is, a **27562004 (X. 8.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében Hortobágy** néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** (területkódja: HUHN10002); valamint az ugyanezen Korm. rendelet **7. számú mellékletében Tisza-tó** néven kihirdetett **kiemelt jelentőségű különleges természet megőrzési terület** (területkódja: HUHN20003) által érintett területek szintén megtalálhatók Tiszadorogma közigazgatási területén. Ezúton szeretnénk megjegyezni, hogy az utóbb említett két Natura2000 terület – mivel az általuk érintett térszinek túlnyomó része a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: HNPI) működési területére esik – a kijelölés során a HNPI neve alatt lettek nevesítve, így **ezen területek Natura2000-rel kapcsolatos kérdéskörében** – a két nemzeti park igazgatóság működési területének kijelölése ellenére is – **a HNPI a természetvédelmi kezeléssel megbízott nemzeti park igazgatóság**, így hasonló jellegű, esetlegesen felmerülő kérdésekkel, kérjük Öket keressék meg. Minden más természetvédelmi vonatkozásban Tiszadorogma község teljes közigazgatási területe igazgatóságunkhoz tartozik – kivéve természetesen a természetvédelmi és tájvédelmi hatósági, szakhatósági ügyeket, melyek a területileg illetékes természetvédelmi, környezetvédelmi és vízügyi felügyelőséghez tartoznak.

Az érintett földrészletek térképi ábrázolását, a szóban forgó Natura 2000 területek közösségi jelentőségű (ill. kiemelt jelentőségű közösségi) jelölő fajainak élőhelytípusainak listáit ezúton mellékeljük. Az érintett földrészletek hrsz.-os listáit csatoltan megküldjük, valamint azok a Magyar Közlöny 2005/80 számának mellékletében (II. kötete) megtalálhatók, vagy a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium honlapján ([http:// www.kvvm.hu/](http://www.kvvm.hu/)) megtekinthetők, és arról letölthetők. Mivel a HNPI-hoz tartozó két Natura 2000 terület pontos térképi adatállománya nem áll igazgatóságunk rendelkezésére, azzal kapcsolatban kérjük, keressék meg a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságot. Megértésüket köszönjük.

5.) Nemzeti Ökológiai Hálózat (NÖH) területei

A Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képező kategóriákból Tiszadorogma község területén mind magterületnek, mind puffernek (védőövezetnek), mind folytonos folyosónak illetve megszakított folyosónak minősülő földrészetek találhatóak, melyek területi elhelyezkedését a mellékelt térképen ábrázoltuk.

6.) Egyedi tájértékek

A természetvédelemről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) – (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Tiszadorogma község esetében területi felmérések Igazgatóságunk részéről még nem történtek. Igazgatóságunk örömmel vesz minden olyan kezdeményezést, amely települések egyedi tájértékeinek felmérésére irányul; azonban ezekkel kapcsolatban – az eddigi tapasztalatok alapján – az alábbiakra szeretnénk felhívni a figyelmet: az egyedi tájértékek felmérését ismertető szabvány jelenleg átdolgozás alatt áll, az értékelési szempontrendszer pedig kidolgozás alatt van. Amennyiben Igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit – amíg az értékelési rendszer nincs megalkotva, és amíg ezek alapján Igazgatóságunk nem véleményezte a felmért képződményeket/létesítményeket – **egyedi tájértékként nem, legfeljebb egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény néven lehet** települési programokban/tervekben **szerepeltetni**. Fentiek alapján jelen tájékoztatás időpontjában az egyedi tájértékekkel kapcsolatban nem áll módunkban az Önök részére adatszolgáltatást adni. Megértésüket köszönjük.

7.) Egyedi védettségi kategóriák és területek

Tiszadorogma község határában ilyenekről nincs tudomásunk. Az esetleges helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző, míg az esetleges régészeti szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes szerve tud felvilágosítást adni.

A településrendezési tervhez a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság a fentiekén kívül az alábbi kiegészítő információkat és javaslatokat adja:

A könnyebb azonosíthatóság és illeszthetőség érdekében a térképen feltüntettük a település által érintett 1:10000-es méretarányú EOVS-rendszerű topográfiai térképek szelvényeinek határait, valamint azok azonosító-kódjait.

A településrendezési terv megfelelő részeibe be kell építeni a természet, az erdő és a vad védelemről szóló jogszabályokat (az **1996. évi LIII., LIV., illetve LV. Törvényeket**), valamint a tájvédelmi kormányrendeletet (a **166/1999. (XI. 19.) Kormányrendeletet**) azzal a megjegyzéssel, hogy azok előírásait mindenkor be kell tartani.

Az ex lege védett országos jelentőségű lág a Terem-tó egykori medrében és annak környezetén található. Mivel a lágok fennmaradásához kiemelt fontossággal bír az adott terület vízháztartása, így ezen terület esetében fontosnak tartjuk a településrendezési terven belül a kiemelt figyelmet. Örömmel fogadnánk ha a terv készítése során az alábbiak teljesülnének: a láptól min. 100 m-es területen belül vízkivétel a jövőben ne történjen, a lág környezetében

vízszabályozás, vízgazdálkodási tevékenység csak a láp fennmaradásához szükséges vízkészlet biztosítása mellett végezhető (pl. a láp területéről DDK-re esőcsatorna esetében). A tervezés során figyelembe kell venni, hogy a jövőben esetlegesen szükségessé váló, a láp fenntartását célzó, természetvédelmi célú beavatkozások érdekében a láp fennmaradásához nélkülözhetetlen vízkészlet szükség esetén az említett csatornából átemeléssel biztosítható legyen.

A különféle védettségi kategóriába eső területeken (a védett, védelemre tervezett és természeti területeken, a Natura 2000 területeken, valamint a Nemzeti Ökológiai Hálózat területein) Igazgatóságunk nem tart kívánatosnak, ennél fogva nem is támogat jelentős fejlesztéseket, kiváltképp nem ún. zöldmezős beruházásokat.

Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmet arra, hogy az egyéb külön jogszabály által nem védett Natura 2000 területeken – a **275/2004 (X. 8.) Korm. rendelet 8. § (4) pontja** alapján – tilos engedély nélkül olyan tevékenységet folytatni vagy olyan beruházást végezni, amely a terület védelmi céljainak megvalósítását akadályozza. Igazgatóságunk a 4. § figyelembevétele mellett – hasonló beruházás és/vagy tevékenység létesítést, folytatását, illetve tervezését, valamint annak engedélyezését nem támogatja.

A községhatár természetvédelmi szempontból igen értékes élőhelyeit nem szabad felszabdálni (utakkal vagy egyéb nyomvonalas létesítményekkel, épületekkel, stb.), művelési ágak megváltoztatása nem kívánatos, sőt természetvédelmi szempontból ellenjavallt (pl. értékes gyepek erdősítése).

Ugyancsak fontos a hagyományos terület-és tájhasználat fenntartása, az ökológiai alapokon nyugvó extenzív növénytermesztési és állattenyésztési formák megtartása – meghonosítása. A település határában inkább extenzív vagy legalábbis félintenzív mezőgazdasági termelés (kert, szőlő-gyümölcs, hagyományos legeltetési állattartás) meghonosítását javasoljuk.

Rendkívül fontos feladatnak tartjuk az ökológiai folyosók (állandó és időszakos vízfolyások, vízmosások) megővését. A vízfolyások fontos ökológiai folyosók, melyek összekötést teremtenek különféle élőhelyek között. A vízfolyások „szabályozása”, vagyis vonalvezetésének megváltoztatása, medrének burkolása tilos, az azt kísérő növényzet károsítása, eltávolítása – magában a mederben esetlegesen kinőtt cserjéken és fákon kívül – nem kívánatos, és természetvédelmi szempontból ellenjavallt. Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmüket arra, hogy a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról szóló **46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet 11. § (6) pontja** értelmében patakok mentén 6 méterig, holtágak esetén 3 méterig (a parti sávban) a hasznosítás (így például fakitermelés, terep-és vízrendezés) csak az **1994. évi LV.** (a termőföldről szóló), az **1996. évi LIII.** (a természet védeleméről szóló), valamint az **1996. évi LIV.** (az erdőről és az erdő védelméről szóló) **törvényekben** foglalt figyelembevételével, azok megfelelő alkalmazásával történhet.

Ugyancsak fontosnak tarjuk, hogy hazánk az **Európai Unió Víz Keretirányelvének** átvétele során vállalta, hogy felszíni és felszín alatti

víztesteinket 2015-ig jó ökológiai (és kémiai) állapotban (erősen módosított és mesterséges víztestek estében jó ökológiai (kémiai) potenciálba hozza. **A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. §-a** alapján zen környezeti célkitűzések a településrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban érvényesíteni kell. Az **Európai Parlament és a Tanács 2000. október 23-i 2000/60/EK Irányelve az európai közösségi intézkedések kereteinek meghatározásáról a víz politika területén** (továbbiakban: VKI) **1. cikk (a) pontja** alapján a VKI célja többek között az, hogy megakadályozza a vízi ökoszisztémák, és – tekintettel azok vízszükségletére – a víz ökoszisztémáktól közvetlen függő szárazföldi ökoszisztémák és vizes élőhelyek további romlását, védje és javítsa állapotukat. A kitűzött környezeti cél elérése – valamint a vízi, illetve a víztől közvetlenül függő ökoszisztémák elemei védelmének érdekében – Igazgatóságunk fontosnak tartja, hogy a jelenlegi, kialakult vízhasználás rendszere ne romoljon tovább a természet kárára. Mindezek elérése érdekében nem támogatunk olyan beruházásokat, melyek a jelenlegi ökológiai állapot további romlását eredményeznék, illetve a kitűzött jó állapot (illetve potenciál) határidőre történő elérését veszélyeztetnék. Hasonló beruházások/tevékenységek tervezése/végzése esetén Igazgatóságunk minden esetben az ökológiai szempontokból előnyösebb megoldási formákat támogatja (pl. völgyzárógátas tározó helyett hosszöltéses oldaltározó létesítése), amelyektől történő eltérés csak indokolt esetben, kellően alátámasztva, számos megkötés és előírás betartása mellett lehetséges. Fentieket többek között a **VKI, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** szabályozza.

Igazgatóságunk a terv készítése során esetlegesen felmerülő fásítási, fatelepítési szándékokkal kapcsolatban az alábbiakra szeretné felhívni a figyelmet: a természetvédelmi szempontból értékes gyepek erdősítése, fásítása ellenjavallt; növénytelepítések során csak nem invázív, őshonos fajokat szabad telepíteni. Ahhoz, hogy a fentiek gyakorlati magvalósítása során esetlegesen felmerülő félreértések, és az azok által a természetvédelmi érdekeket veszélyeztető helyzetek, állapotok elkerülhetők legyenek, ezúton csatolva megküldjük Önöknek a természet-és tájvédelmi szempontból telepítésre nem ajánlott fajok listáját (ld. melléklet) további szíves felhasználásra.

Erdészeti beavatkozások, kezelések és a faállomány kitermelése során a talajerózió csökkentése, az esetleges katasztrófahelyzetek elkerülése, valamint a biológiai sokféleség és a jellemző mikroklimatikus viszonyok megőrzése érdekében Igazgatóságunk a tarvágásos illetve a véghasználatos erdészeti kezelés helyett – amennyiben lehetséges – az ún. „Pro Silva-típusú”, a szálalásos-szálalóvágásos kezelési mód alkalmazását javasolja. Az erdőkben az állandó fásszárú növényborítás meglétét tájésztétikai, táj(kép) védelmi szempontból szintén fontosnak tartjuk.

Fontosnak tarjuk felhívni a figyelmet arra, hogy elkészült, és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Közgyűlése által tudomásul vett **Borsod-Abaúj-Zemplén**

megye Területrendezési Terve a fentiekől további korlátozásokat és előírásokat is tartalmaz a természet-és tájvédelem vonatkozásában (pl. ökológiai folyosókra, vízfolyásokat kísérő vegetáció megőrzésére stb. vonatkozóan). Tiszadorogma község esetében kérjük ezek figyelembevételét is, az ezekhez igazodó tervezést. Ugyanígy fontosnak tarjuk, hogy az **Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény**, valamint **az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** védett természeti területekre, ökológiai (zöld) folyosókra és a táj(kép) védelemre vonatkozó, valamint egyéb természeti-és tájvédelmi szabályozási, előírásai a készülő településrendezési tervben megjelenjenek.

Javasoljuk a település közigazgatási területén található természeti értékek felmérését, azokról egy ún. természeti értékleltár készítését.

A tervezése során javasoljuk a következő szabványok alkalmazását – értelemszerűen amennyiben a tervezett létesítmény és/vagy helyszín tárgyát képezi az adott szabványokban foglaltaknak:

MSZ 20376-1:1999 – Természetvédelem. Épületek, építmények tájba illesztése védett természeti területeken

MSZ 20379:1999 – Természetvédelem. Nyomvonalas létesítmények és műtárgyainak tájba illesztése védett természeti területeken

MSZ 20380:1999 – Utak, vasúti pályák és műtárgyaik tájba illesztése védett természeti területeken

MSZ 20365: 2003 – Természetvédelem. Erdészeti földutak és erdészeti közelítő nyomok természetvédelmi oltalom alatt álló erdőkben

MSZ 20369:2003 – természetvédelem. Műtárgyak és műszaki létesítmények természetvédelmi oltalom alatt álló erdőkben

Kérjük ezen területek és kategóriák, illetve javaslatok beillesztését a készülő településrendezési tervbe.

Kijelentjük, hogy a védendő területek és környeztük, a természetes életközösségek, a tájkép, valamint az élő vízfolyások és azokat kísérő ökológiai (zöld) folyosók állapotát az idevágó jogszabályokban biztosított jogköreinek alapján minden körülmények között fenn kívánjuk tartani. Javaslatainkat a magyar táj – és természetvédelem érdekei érdekeinek sértetlenségének biztosítására tettük.

Megértésüket és segítő közreműködésüket előre is köszönjük.

Ezúton kívánjuk jelezni, hogy településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban – a 341/2004. =XII. 22.) Korm. rendelet 20. § a) pontja által állami feladatként ellátandó alaptevékenységi körükbe utalt feladatuknak megfelelően – a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szeretnénk felhívni ugyanakkor a tisztelt figyelmét arra is, hogy 2005. január 1-től Tiszadorogma község esetében a területileg illetékes természet – és tájvédelmi szakhatóság az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség. A **341/2004. (XII. 22.) Korm. rendelet 13. § (6) b) pontja** értelmében **Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség** – mint

természet – és tájvédelmi szakhatóság – szintén véleményezi táj-és természetvédelmi szempontok alapján a helyi településrendezési terveket (ugyanezen feladatuk a **340/2004. (XII. 22.) Korm. rendelet 8. §-a** által módosított, az **országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelt 3. számú melléklet 2. pontjában** is kihirdetésre került), így a településrendezési tervvel kapcsolatos módosítási, egyeztetési véleményezési eljárás során a fent említett szervezet is keressék meg, és az általuk adott természet- és tájvédelmi szempontokat, előírásokat is vegyék figyelembe.

LISTA

F024W-P-03	F04JW-6-03	F05QW-E-03	F084W-W-03
F09AW-5-03	F0F4W-4-03	F0KQW-U-03	F0N4W-A-03
F0RQW-2-03	F0V4W-J-03	F0XJW-1-03	F0YQW-8-03
F12W-Q-03	F13AW-Y-03	F15QW-F-03	F184W-X-03
F1F4W-5-03	F1LXW-4-03	F1QJW-U-03	F1RQW-3-03
F1TXW-A-03	F1V4W-K-03	F25QW-H-03	F26XW-Q-03
F2CQW-P-03	F2N4W-D-03	F2PAW-M-03	F2TXW-C-03
F2V4W-L-03	F2WAW-U-03	F2XJU-1-03	F2YQU-8-03
F2YQW-A-03	F30XU-H-03	F30XW-K-03	F324W-T-03
F34JW-9-03	F35QU-F-03	F384U-X-03	F39AW-8-03
F3CQU-N-03	F3CQW-Q-03	F3DXW-Y-03	F3F4W-7-03
F3JJU-M-03	F3JJW-P-03	F3N4U-C-03	F3N4W-E-03
F3QJW-W-03	F3RQW-5-03	F3V4W-M-03	F3YQU-9-03
F40XW-L-03	F424W-U-03	F49AW-9-03	F4CQW-R-03
F4DXU-X-03	F4DXW-1-03	F4JJU-N-03	F4PAW-P-03
F4QJU-V-03	F4RQU-4-03	F4V4U-L-03	F4WAW-W-03
F4XJU-3-03	F4YQW-D-03	F55QU-J-03	F56XW-U-03
F5AJU-H-03	F5CQU-Q-03	F5DXU-Y-03	F5F4U-7-03
F5F4W-9-03	F5HAU-F-03	F5HAW-J-03	F5JJW-R-03
F5KQU-X-03	F5LXU-6-03	F5N4U-E-03	F5PAU-N-03
F5QJU-W-03	F624W-W-03	F6HAW-K-03	F6KQW-2-03
F7AJW-M-03	F7JJW-U-03	F7PAW-T-03	F7RQW-9-03
F80XW-Q-03	FA5QW-R-03	FA84W-8-03	FA9AW-H-03
FAAJW-Q-03	FACQW-Y-03	FEHAW-P-03	FAJJW-X-03
FAKQW-6-03	FALXW-E-03		

Területazonosító	Terület neve	Területe (ha)
HUBN 10002	Borsodi-sík	37045,79
Jelölő fajok		
Anthus campestris	Parlagi pityer	
Aquila chrysaetos	Szirtis sas	
Aquila heliaca	Parlagi sas	
Ardea purpurea	Vörös gém	
Ardeola ralloides	Üstökösgém	
Asio flammeus	Réti fülesbagoly	
Aythya nyroca	Cigányréce	
Botaurus stellaris	Bölgébika	
Buteo rufinos	Pusztai ölyv	
Caprimulgus europaeus	Lappantyú	
Chlidonias hybridus	Fattyúszerkő	
Chlidonias niger	Kormos szerkő	
Ciconia ciconia	Fehér gólya	
Ciconia nigra	Fekete gólya	
Circus aeruginosus	Barna rétihéja	
Circus cyaneus	Kékes rétihéja	
Circus pygargus	Hamvas rétihéja	
Coracias garrulus	Szalakóta	
Egretta alba	Nagy kócsag	
Egretta garzetta	Kis kócsag	
Falco cherrug	Kerecsensólyom	
Falco peregrinus	Vándorsólyom	
Falco vespertinus	Kék vércse	
Grus grus	Daru	
Haliaeetus albicilla	Réti sas	
Himantopus himantopus	Gólyatöcs	
Ixobrychus minutus	Törpegém	
Lanius collurio	Tövisszúró gébics	
Lanius minor	Kis őrgébics	
Luscinia svecica	Kékbegy	
Otis tarda	Túzok	
Pandion haliaetus	Halászsas	
Philomachus pugnax	Pajzsoscankó	
Platalea leucorodia	Kanalasgém	
Pluvialis apricaria	Aranylile	
Porzana parva	Kis vízicsibe	
Porzana porzana	Pettyes vízicsibe	
Recurvirostra avosetta	Gulipán	
Sterna hirundo	Küszvágó csér	
Tringa glareola	Réti cankó	

Területazonosító	Terület neve	Területe (ha)
HUHN 10002	Hortobágy	120794,13
Jelölő fajok		
Acrocephalus melanopogon	Fülemülesitke	
Acrocephalus paludicola	Csíkosfejű nádiposzáta	
Anser erythropus	Kis lilik	
Anthus campestris	Parlagi pityer	
Aquila heliaca	Parlagi sas	
Aquila pomarina	Békászó sas	
Ardea purpurea	Vörös gém	
Ardeola ralloides	Üstökös gém	
Asio flammeus	Réti fülesbagoly	
Aythya nyroca	Cigányréce	
Botaurus stellaris	Bölgőmbika	
Burhinus oedicephalus	Ugartyúk	
Buteo rufinus	Pusztai ölyv	
Charadrius morinellus	Havas lile	
Chlidonias hybridus	Fattyú szerkő	
Chlidonias niger	Kormos szerkő	
Ciconia ciconia	Fehér gólya	
Ciconia nigra	Fekete gólya	
Circaetus gallicus	Kígyászó ölyv	
Circus aeruginosus	Barna rétihéja	
Circus cyaneus	Kékes rétihéja	
Circus pygargus	Hamvas rétihéja	
Coracias garrulus	Szalakóta	
Dendrocygus syriacus	Balkáni fakopáncs	
Egretta alba	Nagy kócsag	
Egretta garzetta	Kis kócsag	
Falco cherrug	Kerecsensólyom	
Falco columbarius	Kis sólyom	
Falco tinnunculus	Kék vércse	
Grus grus	Daru	
Haliaeetus albicilla	Réti sas	
Himantopus himantopus	Gólyatöcs	
Ixobrychus minutus	Törpegém	
Lanius collurio	Tövisszúró gébics	
Lanius minor	Kis őrgébics	
Luscinia svecica	Kékbegy	
Mergus albellus	Kis bukó	
Milvus migrans	Barna kánya	
Nycticorax nycticorax	Bakcsó	
Otis tarda	Túzok	
Pandion haliaetus	Halászsas	
Pernis apivorus	Darázsölyv	
Philomachus pugnax	Pajzsoscankó	

Területazonosító	Terület neve	Területe (ha)
HUBN20034	Borsodi-Mezőség	14757,7
Jelölő élőhelyek és fajok		
élőhely		
1530	Pannon szikes sztyeppék és	
6250	Síksági pannon löszgyepek	
növény		
Cirsium brachycephalum	Kisfészekű ászát	
gerinctelen		
Gortyna borelii lunata	Nagy szikibagoly	
kételtű-hüllő		
Bombina bombina	Vöröshasú unka	
emlős		
Sicista subtilis	Csíkos szöcskegér	
Spermophilus citellus	Közönséges ürge	

Területazonosító	Terület neve	Területe (ha)
HUHN20003	Tisza-tó	17819
Jelölő élőhelyek és fajok		
élőhely		
3150	Természetes eutróf tavak Magnopotamion vagy Hydrocharition Növényzettel	
91E0	Enyves éger (Alnus glutinosa) és Magas kőris (Fraxinus excelsior) alkotta Ligeterdők (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)	
gerinctelen		
Anisus vorticulus	Kis lemezcsiga	
Leucorrhinia pectoralis	Lápi szitakötő	
Unio crassus	Tompa folyamkagyló	
hal		
Aspius aspius	Balin	
Gobio albipinnatus	Halványfoltú küllő	
Gymnocephalus schraetzer	Selymes durbincs	
Rhodeus sericeus amarus	Szivárványos ökle	
kételtű-hüllő		
Emys orbicularis	Mocsári teknős	
emlős		
Lutra lutra	Vidra	
Myotis dasycneme	Tavi denevér	

Borsodi-sík
(HUBN 10002)
Tiszadorogma
010, 011/1, 011/2, 011/22a, 011/22b, 011/23a, 011/23b, 011/24a, 011/24b, 011/25a, 011/25b, 011/26b, 011/27a, 011/27b, 011/27c, 011/27d, 011/3, 011/4, 011/5, 011/6a, 011/6b, 011/7a, 011/7b, 011/7c, 011/7d, 012, 014a, 014b, 014c, 015/1, 015/2, 015/3, 016/1, 016/2, 016/3, 017a, 017b, 018/1a, 018/1b, 018/1c, 018/1d, 018/1f, 018/2, 019/1, 019/2a, 019/2b, 019/2c, 019/3, 020, 021/1, 021/2, 022, 023, 024a, 024b, 024c, 025, 026, 027a, 027b, 027c, 027d, 027f, 028, 029, 030, 031, 032, 033a, 033b, 033c, 034, 035a, 035b, 035c, 035d, 036, 037/1a, 037/1b, 037/1c, 037/1d, 037/1f, 037/2, 038, 039a, 039b, 040, 041a, 041b, 041c, 041d, 042, 043/15, 043/1a, 043/1b, 043/1c, 043/1d, 043/1f, 044, 045a, 045b, 046a, 046b, 046c, 046d, 046f, 046g, 046h, 047, 048, 049, 050, 051/10, 051/12, 051/13, 051/14, 051/15, 051/16, 051/17, 051/18, 051/19a, 051/19b, 051/20a, 051/20b, 051/20c, 051/22, 051/23, 051/24, 051/25, 051/26, 051/27, 051/28a, 051/28b, 051/28c, 051/3, 051/5, 051/6, 051/7, 051/8, 051/9a, 051/9b, 052, 053/10, 053/2, 053/4, 053/5, 053/6, 053/7, 053/9, 054, 055, 056a, 056b, 057, 058, 059/1, 059/2, 059/3, 060, 061, 062, 063/10, 063/11, 063/13, 063/14a, 063/14b, 063/14c, 063/15, 063/16, 063/17, 063/18, 063/19, 063/6, 063/7, 063/8, 064, 065a, 065b, 066/10, 066/2, 066/4, 066/5, 066/6a, 066/6b, 066/7, 066/8, 066/9, 067a, 067b, 067c, 067d, 067f, 068/1, 068/2, 069, 070/11, 070/13, 070/14, 070/15, 070/16, 070/17, 070/18, 070/2, 070/3, 070/4a, 070/4b, 070/6, 070/7, 070/8, 070/9a, 070/9b, 071, 072/3, 072/4, 072/5, 072/6, 072/7, 072/8, 072/9, 073/11a, 073/11b, 073/13a, 073/13b, 073/14a, 073/14b, 073/15a, 073/15b, 073/16a, 073/16b, 073/18a, 073/18b, 073/19a, 073/19b, 073/2, 073/20a, 073/20b, 073/21a, 073/21b, 073/22a, 073/22b, 073/23, 073/24, 073/3a, 073/3b, 073/4a, 073/4b, 073/5a, 073/5b, 073/6a, 073/6b, 073/7, 073/8a, 073/8b, 073/9a, 073/9b, 076/10, 076/11, 076/12, 076/13, 076/14, 076/15, 076/3, 09/1, 09/10, 09/11, 09/12a, 09/12b, 09/13a, 09/13b, 09/14, 09/2, 09/4, 09/5

Hortobágy
(HUHN 10002)
Tiszadorogma
0100, 0101, 0102, 0103/1, 0103/2, 0103/3, 0104, 0105, 0106, 0108, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114/1, 0115/1, 0115/2, 0116/1, 0116/10, 0116/11, 0116/2, 0116/3, 0116/4, 0116/5, 0116/6, 0116/7, 0116/8, 0116/9, 0117/2, 0118/2, 0119/2, 0120/2, 0121/2, 0138/2, 0138/4, 0139/1, 0144/13, 0150/6, 0152/1, 0153/1, 0154/1, 0155, 0156, 0157, 0158/2, 0158/5, 0158/6, 0159/3, 0159/4, 0160/2, 0161/1, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167, 0170/1, 0170/2, 0170/3, 0171, 0172/1, 0172/2, 0174/1, 0174/2, 0175/1, 0181, 0182, 0183, 0184, 0185, 0186, 0187, 0188, 0189/1, 0189/2, 0189/3, 0189/4, 0190, 0191/1, 0191/10, 0191/11, 0191/12, 0191/13, 0191/14, 0191/2, 0191/3, 0191/4, 0191/5, 0191/6, 0191/7, 0191/8, 0191/9, 0192, 0193, 0194, 0195, 0196/1, 0196/10, 0196/11, 0196/12, 0196/13, 0196/14, 0196/15, 0196/16, 0196/17, 0196/18, 0196/19, 0196/2, 0196/20, 0196/21, 0196/22, 0196/23, 0196/24, 0196/25, 0196/26, 0196/27, 0196/28, 0196/29, 0196/3, 0196/4, 0196/5, 0196/6, 0196/7, 0196/8, 0196/9, 0197, 0198, 0199, 0200/1, 0200/2, 0200/3, 0200/4, 0200/5, 0201, 0202/1, 0202/10, 0202/11, 0202/12, 0202/13, 0202/14, 0202/2, 0202/3, 0202/4, 0202/5, 0202/6, 0202/7, 0202/8, 0202/9, 0203, 0204, 0205/1, 0205/11, 0205/12, 0205/13, 0205/14, 0205/15, 0205/16, 0205/17, 0205/19, 0205/2, 0205/20, 0205/3, 0205/4, 0205/5, 0205/6, 0205/7, 0205/8, 0205/9, 0206, 0207/1, 0207/10, 0207/11, 0207/12, 0207/13, 0207/14, 0207/15, 0207/16, 0207/2, 0207/27, 0207/28, 0207/29, 0207/3, 0207/30, 0207/31, 0207/32, 0207/33, 0207/35, 0207/36, 0207/37, 0207/38, 0207/39, 0207/40, 0207/5, 0207/6, 0207/7, 0207/8, 0208/10, 0208/11, 0208/12, 0208/13, 0208/14, 0208/15, 0208/16, 0208/17, 0208/18, 0208/2, 0208/20, 0208/21, 0208/22, 0208/23, 0208/24, 0208/25, 0208/6, 0208/7, 0208/8, 0208/9, 0209, 0210, 0212/2, 0213/1, 0213/10, 0213/11, 0213/2, 0213/3

Borsodi-Mezőség
(HUBN 20034)
Tiszadorogma
015/1, 015/2, 015/3, 016/1, 016/2, 016/3, 017a, 017b, 018/1a, 018/1b, 018/1c, 018/1d, 018/1f, 018/2, 019/1, 019/3, 020, 021/1, 021/2, 022, 023, 024a, 024b, 024c, 025, 026, 027a, 027b, 027c, 027d, 027f, 028, 029, 030, 031, 032, 033a, 033b, 033c, 034, 037/1a, 037/1b, 037/1c, 037/1d, 037/1f, 038, 039a, 039b, 040, 041a, 041b, 041c, 041d, 043/1a, 043/1b, 043/1c, 043/1d, 043/1f

Tisza-tó
(HUHN 20003)
Tiszadorogma
0100, 0101, 0102, 0103/1, 0103/2, 0103/3, 0104, 0105, 0160, 0108, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114/1, 0115/1, 0115/2, 0116/1, 0116/10, 0116/11, 0116/2, 0116/3, 0116/4, 0116/5, 0116/6, 0116/7, 0116/8, 0116/9, 0117/2, 0118/2, 0119/2, 0120/2, 0121/2, 0138/2, 0138/4, 0139/1, 0144/13, 0150/6, 0152/1, 0153/1, 0154/1, 0155, 0156, 0157, 0158/2, 0158/5, 0158/6, 0159/3, 0159/4, 0160/2, 0161/1, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167, 0170/1, 0170/2, 0170/3, 0171, 0172/1, 0172/2, 0174/1, 0174/2, 0175/1, 0181, 0182, 0183, 0184, 0185, 0186, 0187, 0188, 0189/1, 0189/2, 0189/3, 0189/4, 0190, 0191/1, 0191/10, 0191/11, 0191/12, 0191/13, 0191/14, 0191/2, 0191/3, 0191/4, 0191/5, 0191/6, 0191/7, 0191/8, 0191/9, 0192, 0193, 0194, 0195, 0196/1, 0196/10, 0196/11, 0196/12, 0196/13, 0196/14, 0196/15, 0196/16, 0196/17, 0196/18, 0196/19, 0196/2, 0196/20, 0196/21, 0196/22, 0196/23, 0196/24, 0196/25, 0196/26, 0196/27, 0196/28, 0196/29, 0196/3, 0196/4, 0196/5, 0196/6, 0196/7, 0196/8, 0196/9, 0197, 0198, 0199, 0200/1, 0200/2, 0200/3, 0200/4, 0200/5, 0201, 0202/1, 0202/10, 0202/11, 0202/12, 0202/13, 0202/14, 0202/2, 0202/3, 0202/4, 0202/5, 0202/6, 0202/7, 0202/8, 0202/9, 0203, 0204, 0205/1, 0205/10, 0205/11, 0205/12, 0205/13, 0205/14, 0205/15, 0205/16, 0205/17, 0205/19, 0205/2, 0205/20, 0205/3, 0205/4, 0205/5, 0205/6, 0205/7, 0205/8, 0205/9, 0206, 0207/1, 0207/10, 0207/11, 0207/12, 0207/13, 0207/14, 0207/15, 0207/16, 0207/2, 0207/27, 0207/28, 0207/29, 0207/3, 0207/30, 0207/31, 0207/32, 0207/33, 0207/35, 0207/36, 0207/37, 0207/38, 0207/39, 0207/40, 0207/5, 0207/6, 0207/7, 0207/8, 0208/10, 0208/11, 0208/12, 0208/13, 0208/14, 0208/15, 0208/16, 0208/17, 0208/18, 0208/2, 0208/20, 0208/21, 0208/22, 0208/23, 0208/24, 0208/25, 0208/6, 0208/7, 0208/8, 0208/9, 0209, 0210, 0212/2, 0213/1, 0213/10, 0213/11, 0213/2, 0213/3, 0213/4, 0213/5, 0213/6, 0213/7, 0213/8, 0213/9, 0214/1, 0214/2, 0214/3, 0214/4, 0214/5, 0214/6, 0214/7, 0214/8, 0214/9, 0215, 0216, 0217/1, 0217/2, 0217/3, 0218, 0219, 0220, 0221/11, 0221/12, 0221/13, 0221/14, 0221/15, 0221/16, 0221/17, 0221/18, 0221/19, 0221/20, 0221/21, 0221/22, 0221/23, 0221/24, 0221/25, 0221/26, 0221/27, 0221/28, 0221/29, 0221/3, 0221/30, 0221/31, 0221/32, 0221/5, 0221/6, 0221/8, 0222/1, 0222/2, 0223/1, 0223/2, 0225, 0226/1, 0226/10, 0226/11, 0226/12, 0226/13, 0226/14, 0226/15, 0226/17, 0226/18, 0226/2, 0226/20, 0226/21, 0226/24, 0226/25, 0226/26, 0226/27, 0226/28, 0226/29, 0226/3, 0226/30, 0226/31, 0226/32, 0226/33, 0226/34, 0226/35, 0226/4, 0226/5, 0226/6, 0226/7, 0226/8, 0226/9, 0229, 0232, 0233, 0234, 0235, 0236, 0237, 0238, 0239, 0240, 083, 087/1, 087/2, 087/3, 087/4, 087/5, 087/6, 087/7, 087/8, 088, 089, 090, 092, 093/1, 093/10, 093/11, 093/12, 093/3, 093/4, 093/5, 093/6, 093/7, 093/8, 093/9, 094, 095, 096, 097, 098, 099

Tájidegen (invázió) fajok jegyzéke

A következő fajok telepítése tájvédelmi szempontból nem javasolt:

Alkőrmös – *Phytolacca americana*
Amerikai kőris – *Fraxinus pennsylvanica*
Ártéri japánkeserűfű – *Reynoutria japonica*
Átoktüske – *Cenchrus incertus*
Bálványfa – *Ailanthus altissima*
Betyárkóró – *Erigeron canadensis*
Bíbor nyenyúlhozám – *Impatiens gradulifera*
Borzas kúpvirág – *Rudbeckia hirta*
Csicsóka – *Helianthus tuberosus*
Egynyári seprence – *Stenactis annua*
Fehér akác – *Robinia pseudoacacia*
Gyalogakác – *Amorpha fruticosa*
Japán komló – *Humulus scandens*
Kanadai aranyvessző – *Solidago canadensis*
Japán komló – *Humulus scandens*
Kanadai aranyvessző – *Solidago canadensis*
Kaukázusi medvetalp – *Heracleum mantegazzanum*
Keresztlapu – *Erechtites hieraciifolia*
Kései meggy – *Padus serotina*
Keskenylevelű ezüstfa – *Eleagnus angustifolia*
Kisvirágú nyenyúlhozám – *Impatiens parviflora*
Magas aranyvessző – *Solidago gigantea*
Magas kúpvirág – *Rudbeckia laciniata*
Nyugati ostorfa – *Celtis occidentalis*
Óriás japán keserűfű – *Reynoutria sachalinensis*
Őszirózsák – *Aster* spp.
Parlagfű – *Ambrosia elatior*
Parti szőlő – *Vitis vulpina*
Selyemkóró – *Asclepias syriaca*
Sokvirágú napraforgó – *Helianthus decapetalus*
Süntök – *Echianocystis lobata*
Sziklai szőlő – *Vitis rupestris*
Vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)
Parthenocissus spp.
Zöld juhar – *Acer negundo*